

**ZARZĄDZENIE nr 583/22**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 11 stycznia 2022**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz położoną w obrębie **Chocieborowice** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076242/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr **210/4** o pow. **0,1471 ha** wraz z udziałem 1/4 w drodze wewnętrznej oznaczonej nr działki 210/5 o powierzchni 0,1008 ha.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.20.4.2019.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>210/4</b> obręb <b>Chocieborowice</b> wraz z udziałem 1/4 w drodze wewnętrznej oznaczonej nr działki 210/5.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).</p> <p><b>KW LE1G/00076242/2</b></p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,1471 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana.</p> <p>Położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, pól uprawnych i lasu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – (działka nr 206) obręb Chocieborowice.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych, położona jest na terenach zagrożonych erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwozyjnych oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”</p> <p>Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 7D/2020 z dnia 25.05.2020r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p><b>27 241,00 + VAT</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 12.01.2022r. do 02.02.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 23.02.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.