

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Wąsosza
Nr 378/20
z dnia 17 listopada 2020r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanych działek gruntu poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 9 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.), § 1 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XVII/89/04 z dnia 20 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Burmistrza Wąsosza (t.j. Dz. U. Woj. Doln. z 2004r. nr 62, poz. 1222 ze zm.) oraz §6 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XXV/165/20 z dnia 29 września 2020r. w sprawie likwidacji Samorządowego Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu), nieruchomości zabudowane, użytkowane przez likwidowany Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu, przeznaczone na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. z o.o., obejmujące działki gruntu:

- 1) działka nr 377/9 o pow. 0,0333ha obręb Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
- 2) działka nr 515/10 o pow. 0,1297ha obręb Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
- 3) część działki nr 515/2 obręb Wąsosz, która po podziale geodezyjnym oznaczona będzie nr 515/12 o pow. 0,0853ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076150/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

2. Wartość rynkowa wnoszonego aportu o łącznej powierzchni 0,2483ha, o którym mowa w §1. została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 741.520,00zł.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
nr RGG.6840.25.2020**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości |
|---|---|--|---|---|--|
| <p>1. Działka nr 377/9 obręb Wąsosz (ul. Pocztowa), użytek Bi (inne tereny zabudowane, KW LE1G/00081429/5</p> <p>2. Działka nr 515/10 obręb Wąsosz (ul. Kolejowa), użytek B (tereny mieszkaniowe, KW LE1G/00081429/5</p> <p>3. Część działki nr 515/2, po podziale działka nr 515/12 obręb Wąsosz (ul. Kolejowa), użytek Bi (inne tereny zabudowane, KW LE1G/00076150/0</p> | <p>łączna powierzchnia 0,2483ha</p> | <p>Działka nr 377/9 zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Działka nr 515/10 zabudowana placem manewrowym, budynkiem stolarni, dwoma wiatami, budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym</p> <p>Działka po podziale zabudowana głównym budynkiem zakładu nr 9a, (w którym znajduje się część administracyjno-biurowa, socjalna i warsztatowo-magazynowa) oraz placem manewrowym</p> | <p>Nieruchomości położone są na obszarach, dla których brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Ponadto położone są na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.</p> | <p>Wartość rynkowa 741 520,00zł.</p> <p>(słownie: siedemset czterdzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)</p> <p>Dostawa nieruchomości jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie podlega podatkowi VAT – art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 16 ze zm.)</p> | <p>Zbycie w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. z o.o .</p> |

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 17.11.2020r. do 08.12.2020** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku o jej nabycie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz