

**ZARZĄDZENIE nr 358/20**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 21 października 2020r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020. poz. 713) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy\* lokal mieszkalny nr **b** położony w budynku nr **28** w miejscowości **Wiewierz** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/3 o pow. 0,2001ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00085795/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 10450/60830 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza*

\* Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.01.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr <b>b</b> położony w budynku nr <b>28</b> w miejscowości <b>Wiewierz</b> na działce ewidencyjnej nr 71/3 o pow. 0,2001ha wraz z udziałem w wielkości 10450/60830 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie</p> <p>Działka w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane (Ps-Br IV)</p> <p>KW LE1G/00085795/9</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 78,70 m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: trzy pomieszczenia gospodarcze o pow. użytk. -10,83 m<sup>2</sup> -7,74 m<sup>2</sup> -7,23 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna). Lokal składa się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z WC, korytarza, spiżarni.</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabudków</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji; dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p style="text-align: center;"><b>84 206,00 zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.- dalej u.g.n.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 21.10.2020r. do 11.11.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 02.12.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz