

ZARZĄDZENIE nr 344/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 1 października 2020r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym **568/1** o powierzchni **0,0033ha** położoną w obrębie miasta **Wąsosza** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081428/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki nr 567/13 o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00104035/4.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

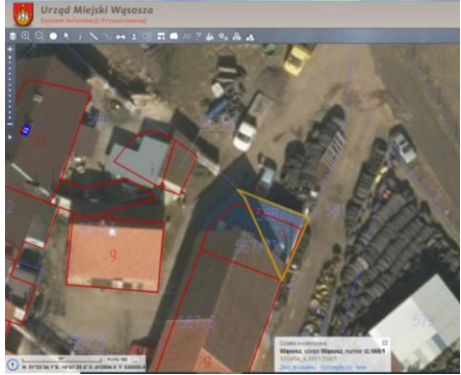
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.19.2019.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka nr 568/1, obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00081428/8 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrIII)</p>	0,0033 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, zagospodarowana, zabudowana częściowo budynkiem warsztatu wulkanizacyjnego stanowiącego własność osoby trzeciej</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo brutto. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>3000,00zł.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT</p> <p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 30.09.2020r. do 21.10.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **12.11.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz