

ZARZĄDZENIE
Nr 337/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
Z dnia 14 września 2020r.

w sprawie: przeprowadzenia ustnego ograniczonego przetargu oraz powołania komisji na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 11 o pow. 0,7000 z przeznaczeniem na cele rolne położonej w obrębie miejscowości Ługi.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020r. Poz. 65 ze zm./, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm./ oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

Zarządza się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić w dniu 15.10.2020r. o godz. 10.⁰⁰ ustny ograniczony przetarg na **dzierżawę na okres 3 lat działki nr 11 o pow. 0,7000 ha z przeznaczeniem na cele rolne, położonej w obrębie miejscowości Ługi.**

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą na poczet rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę **140,00 zł** (*wyliczony na podstawie pkt 1 ppkt „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 227/20 4 lutego 2020r.*)

§ 3

Ustala się regulamin ograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Paweł Walkowiak – Przewodniczący komisji
Paulina Rębielak – Członek komisji
Iwona Łopuszyńska- Członek komisji
Ryszard Rojda – Członek komisji

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Sporządziła: Paulina Rębielak

**REGULAMIN USTNEGO OGRANICZONEGO PRZETARGU
na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 11 o pow. 0,7000 ha z przeznaczeniem na cele rolne
położonej w obrębie miejscowości Ługi.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 337/20 z dnia 14 września 2020r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunki przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
7. Licytacja podlega wysokości rocznego czynszu dzierżawnego dla działki nr 11 o pow. 0,7000 ha z przeznaczeniem na cele rolne, położonej w obrębie miejscowości Ługi.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy.
14. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiła się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosza.