

**ZARZĄDZENIE nr 331/20**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 1 września 2020r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Rawicz nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **123/5** pow. **0,06ha** położoną w obrębie **Świniary** o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00103869/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.12.2019.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>123/5</b> obręb <b>Świniary</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi łąki (ŁVI).</p> <p><b>Księga wieczysta nr LE1G/00103869/2</b></p>	0,06ha	<p>Nieruchomość gruntowa, ogrodzona, zagospodarowana. Działka zabudowana studnią i urządzeniami zaopatrzenia w wodę. Części składowe nieruchomości stanowią własność podmiotu trzeciego i nie były przedmiotem wyceny. Nieruchomość w otoczeniu terenów rolniczych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 08.06.2021r.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zaopatrzenia w wodę. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, tereny korytarza ekologicznego, strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, na terenach i obszarach górniczych. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p style="text-align: center;"><b>9 574,00</b> (dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)</p> <p>Podatek VAT według regulacji obowiązujących na dzień transakcji.</p> <p>Cena nie obejmuje nakładów poczynionych przez podmiot inny niż gmina Wąsosz</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty max na okres 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego.</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 02.09.2020r. do 23.09.2020** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 14.10.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosz