

ZARZĄDZENIE nr 325/20

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 19 sierpnia 2020r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz §3 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przyznać osobom fizycznym w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną na podstawie decyzji Burmistrza Wąsosza zatwierdzającej podział nieruchomości z dnia 23.07.2020r. znak RGG.6831.11.2020 tj. za działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 751 o powierzchni 0,1227ha położoną w obrębie miasta Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069823/7, nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Wąsosz położoną w obrębie miasta Wąsosz w granicach działek ewidencyjnych o numerach 172/3 o powierzchni 0,1027ha i 175/3 o powierzchni 0,1008ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081429/5

§2.1. Wartość nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Wąsosz wynosi 47.027,00zł. + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę brutto 57.843,21zł. (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 21/100).

2. Wartość nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Wąsosz na podstawie decyzji z dnia 23.07.2020r. wynosi 55.750,00zł. (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Wąsosz.

§3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomości zamiennej, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-)Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
tj. przyznania w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną
nr RGG.6840.18.2019.2020

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działki gruntu nr 172/3 175/3 obręb Wąsosz</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsV).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00081428/8</p>	łącznie 0,2035ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pół uprawnych.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej – ul. Bolesława Chrobrego poprzez drogę wewnętrzną oznaczona ewidencyjnie nr działki 751 i 744 obręb Wąsosz.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz tereny strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Burmistrz Wąsosz wydał w dniu 22.04.2016r. decyzję o warunkach zabudowy nr 6733/24/2016 oraz 6733/27/2016 z przeznaczeniem pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku i mediami.	<p>47.027,00zł. + 23 % VAT (57.843,21zł. brutto)</p> <p>Ostateczne rozliczenie ceny zbycia nastąpi w protokole rokowań z nabywcą.</p>	Zbycie w trybie bezprzetargowym

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 19.08.2020r. do 09.09.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 30.09.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-)Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz