

ZARZĄDZENIE nr 315/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 5 sierpnia 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **198/6** pow. **0,1174ha** położoną w obrębie miasta **Wąsosz**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081429/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.12.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 198/6 obręb Wąsosz</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi nieużytek (N).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00081429/5</p>	0,1174ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana. Działka położona przy ul. Powstańców Styczniowych w pobliżu nadajnika telefonii komórkowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Gmina nie przeprowadzała dla nieruchomości badań gruntowych, w szczególności nie posiada dokumentacji dotyczącej warstw gruntowych, zawartości gruntu i poziomu wód gruntowych.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej i skwerów w tym zieleni o charakterze zabytkowym. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona w strefie rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 27/4/2013 zmieniona decyzją nr 31/2020 z dnia 24.03.2020 dla inwestycji przewidującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami i dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej i zjazdu.</p> <p>Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 358/Arch/1968 z dnia 02.08.1968r.</p>	<p style="text-align: center;">28 870,50 + VAT</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 19.08.2020r. do 09.09.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 30.09.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.