

## ZARZĄDZENIE nr 291/20

### BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 30 czerwca 2020r.

#### **w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1145 ze zm.) § 15 ust. 1 i 2 uchwały nr XIX/132/16 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

#### **zarządzam co następuje:**

**§1.1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wąsosz oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **518** położonej w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00090312/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego - Enea Operator Sp. z o.o. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000269806**, kapitał zakładowy w wysokości 4 683 073 700,00zł, NIP: 7822377160, REGON: 300455398 oraz jej następców prawnych.

**2.** Służebność jest ustanawiana dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego tj. linii kablowej SN 20kV – o długości 235,0m x 0,5m pasa służebności oraz stanowiska słupowego SN 20kV (służebność przesyłu o powierzchni 30,18 m<sup>2</sup>) - o łącznej powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 147,68 m<sup>2</sup>, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będącymi na nieruchomości o której mowa w ust. 1.

#### **§2.1.** Zakres służebności polegał będzie na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych),
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych,

a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

**2.** Przebieg służebności przesyłu na nieruchomości obciążonej określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.1.** Wartość jednorazowego wynagrodzenia ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 428,61zł. (słownie: czterysta dwadzieścia osiem złotych 61/100 groszy) + VAT, płatna przez Enea Operator Sp. z o.o., w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego na konto Gminy Wąsosz: PKO BP SA o/Legnica **92 1020 3017 0000 2302 0026 4457**.

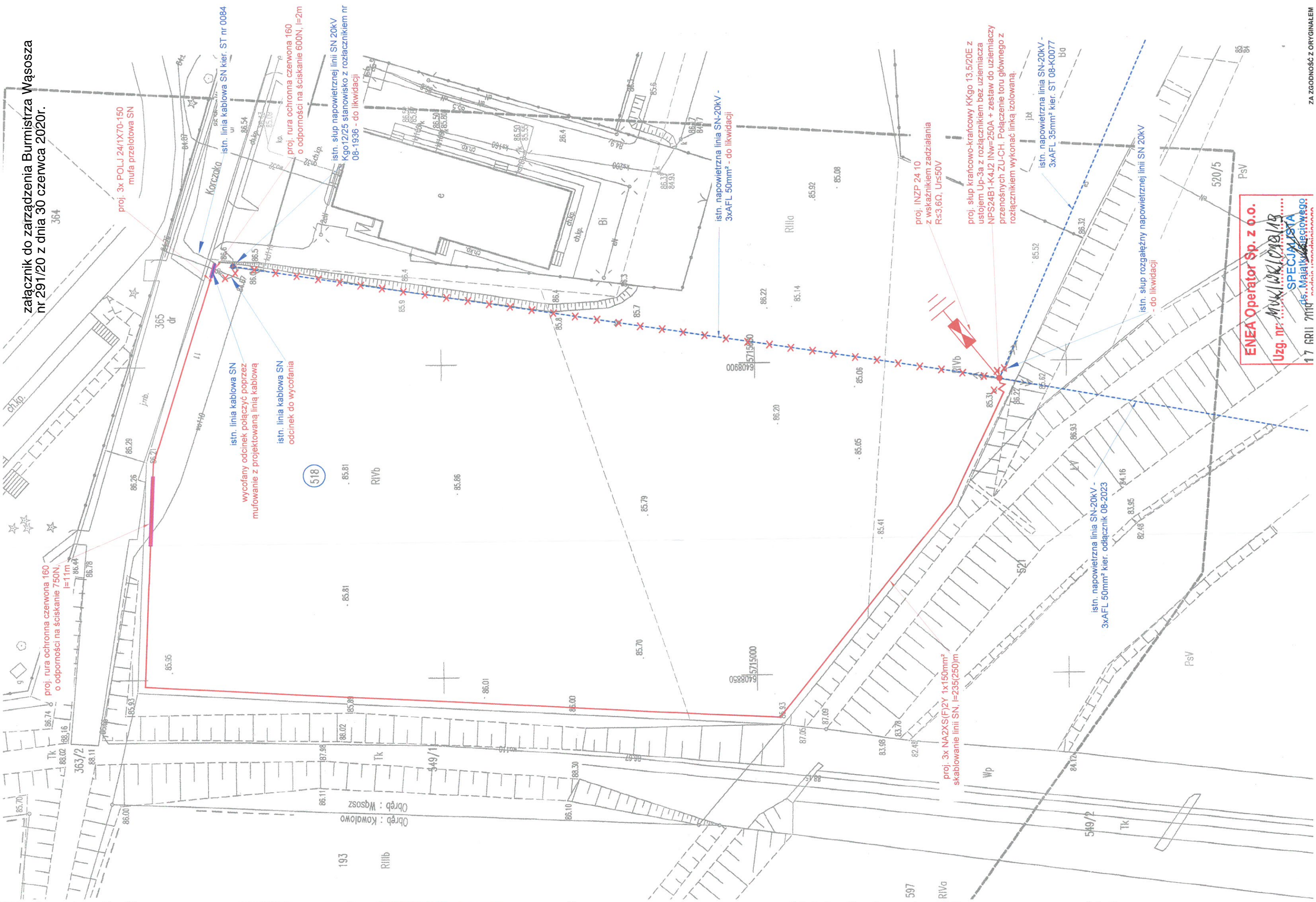
**2.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Gmina Wąsosz.

**§4.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wyrażenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza*



**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
Uzg. nr: **MVK/WR/1098/19**  
**SPECJALISTA**  
17 GRU 2019  
Miejscowość: Wąsosz  
ul. **...**