

Projekt

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r.

2. Celem zmiany Studium jest aktualizacja potrzeb polityki przestrzennej gminy Wąsosz wynikającej ze zmiany kierunków rozwoju.

§ 2. Granicami obszarów objętych zmianą Studium są przedstawione na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 24 września 2019 r.



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w art. 9 ust 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. do planowych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwały w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie miejscowości **Górka Wąsoska** na działce nr **31/11** planuje się realizację zabudowy usług podstawowych, ponadpodstawowych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku – czyli wykonania zadań własnych gminy na poziomie podstawowym, załącznik nr 1.

W związku z tym **tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RU)** przekształca się na **tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych (U)**, **tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (UST)**.

W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenów wsi Górka Wąsoska proponuje się uchwalić zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz”, która na przedmiotowej działce stworzy swoiste centrum kulturalno sportowe miejscowości Górka Wąsoska, poprzez określenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz”, funkcji - **tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych**, oraz **tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (U/UST)**.

W związku z tym **tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RU)** przekształca się na **tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych**, **tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (U/UST)**.

Zmienione studium, ujęte w nim rozwiązania zaspokoją potrzeby gminy i mieszkańców na długie lata. Mając na uwadze szeroko pojęte zabezpieczenie potrzeb gminy i mieszkańców, dążenie do jej stałego zrównoważonego rozwoju wnosi się o przyjęcie przedstawionej uchwały.

Sp. L. Krocze