

ZARZĄDZENIE nr 235/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 14 lutego 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy Wąsosz w nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 198 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.) oraz §13 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży posiadany przez Gminę Wąsosz udział w wielkości 768/1536 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 6-10 położonej w obrębie miejscowości Lechitów oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 39 o pow. 0,31ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069691/2 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż udziału w nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, użytkowanych przez Gminę Wąsosz w ramach posiadanego udziału tj.

- a) udział 256/1536 na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Lechitów 6/1
- b) udział 256/1536 na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Lechitów 7
- c) udział 256/1536 na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Lechitów 8

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiące integralne części niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykazy zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź-Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.5-7.2019**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	<p>Udział 256/1536 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 39 obręb Lechitów</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (Ps-Br IV)</p> <p>KW LE1G/00069691/2</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	0,31ha	<p>Nieruchomość zabudowana sześciolokalowym budynkiem mieszkalnym stanowiąca współwłasność Gminy Wąsosz i osób fizycznych. Zbywany udział zawiera się użytkowanym przez Gminę Wąsosz lokalu mieszkalnym nr 6/1.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>1257,85 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zaptacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>
2.	<p>Udział 256/1536 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 39 obręb Lechitów</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (Ps-Br IV)</p> <p>KW LE1G/00069691/2</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	0,31ha	<p>Nieruchomość zabudowana sześciolokalowym budynkiem mieszkalnym stanowiąca współwłasność Gminy Wąsosz i osób fizycznych. Zbywany udział zawiera się użytkowanym przez Gminę Wąsosz lokalu mieszkalnym nr 7.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>1257,85 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zaptacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

3.	<p>Udział 256/1536 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 39 obręb Lechitów</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (Ps-Br IV)</p> <p>KW LE1G/00069691/2</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	0,31ha	<p>Nieruchomość zabudowana sześciolokalowym budynkiem mieszkalnym stanowiąca współwłasność Gminy Wąsosz i osób fizycznych. Zbywany udział zawiera się użytkowanym przez Gminę Wąsosz lokalu mieszkalnym nr 8.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>1257,85 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 19.02.2020 do 11.03.2020** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.04.2020** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW