

ZARZĄDZENIE nr 229/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 05 lutego 2020r.

w sprawie zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr działek **277, 278, 279** o łącznej powierzchni **0,4600ha**, położoną w obrębie miejscowości **Cieszkowice**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00076105/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 jest zbywana w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą nr LE1G/00070407/5.

§ 3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.15.2019.2020**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działki gruntu nr 277, 278, 279 obręb Cieszkowice</p> <p>Nr KW LE1G/00076105/0 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów względem zbywanej nieruchomości hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działki gruntu sklasyfikowane jako rowy (W)</p>	0,4600 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana stanowiąca rowy, które nie są widoczne w terenie.</p> <p>Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64 o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00070407/5.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działki gruntu przeznaczone są pod tereny upraw polowych, w części tereny lasów, w części tereny rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania, tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwerozynnych, oraz obszary chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Zbywane działki zlokalizowane są na terenie osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie znanego stanowiska archeologicznego nr XIV/58/69-25 AZP, w obszarze ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych</p>	<p>7 260,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65).</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 05.02.2020r. do 26.02.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 18.03.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz