

**ZARZĄDZENIE nr 228/20**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 05 lutego 2020r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 114 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019r. poz. 506 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działek **172/3 i 175/3** o łącznej powierzchni **0,2035ha** położoną w obrębie **Wąsosz**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081429/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną w ewidencji gruntów nr działek **166/7, 166/9, 166/10, 166/11** o łącznej powierzchni **0,1258ha**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00069823/7.

**2.** W razie nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zostanie zastosowana dopłata równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza*

RGG.6840.18.2019.2020

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Wąsosz przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65)

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
działki ewidencyjne o nr 172/3 i 175/3 obręb Wąsosz sklasyfikowane w opisie użytków jako grunty orne (RV), objęte księgą wieczystą nr LE1G/00081429/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,2035 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działki gruntu niezabudowane położone w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Kształt działek prostokątny. Dojazd do zbywanej działki odbywa się od ul. Powstańców Styczniowych (dawniej ul. 24-go Stycznia), a następnie przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wąsosz na działkach nr 194, 180/7 i 744. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządaniu.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Gmina Wąsosz nie posiada dla nieruchomości obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, oraz tereny strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Burmistrz Wąsosza wydał w dniu 22.04.2016r. decyzje o warunkach zabudowy nr 6733/24/2016 oraz 6733/27/2016 z przeznaczeniem pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku i mediami.
- 5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** 47.027,00zł. + VAT
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę lub użyczenie:**  
nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **166/7, 166/9, 166/10, 166/11** o łącznej powierzchni **0,1258ha**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00069823/7, dla której Burmistrz Wąsosza wydał w dniu 21.05.2019r. decyzji nr 6730/5CP/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zbycie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 114 ust. 1 i 2 następuje w trybie bezprzetargowej.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie **tj. do 18 marca 2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni tj. od 05.02.2020r. do 26.02.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.*