

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 227/2020**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 4 lutego 2020r**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm/ oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze. zm./, zarządzam:

**§1.**

Ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Wąsosz wg Załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

1.Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 215/20 z dnia 20 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lokali na cele prowadzenia usług medycznych gminy Wąsosz.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**1.1** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione oraz najmowane grunty na terenie Miasta i Gminy Wąsosz w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy:

a) cele warzywnicze oraz ogrody i ogródki przydomowe	<b>1,50 zł</b> na rok za 1 m <sup>2</sup>
b) na cele rolne dla rolników indywidualnych prowadzących działalność rolniczą z wyłączeniem gruntu sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane (B)	<b>200,00 zł</b> na rok za 1 ha
c) na cele rolne dla osób fizycznych nie prowadzących działalności rolniczej z wyłączeniem gruntu sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane (B)	<b>600,00 zł</b> na rok za 1 ha
d) cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	<b>4,00 zł</b> + VAT miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
e) grunty pod garażami i wiatami garażowymi	<b>5,00 zł</b> + VAT na rok za 1 m <sup>2</sup>
f) grunty pod komórkami i innymi obiektami gospodarczymi	<b>3,00 zł</b> + VAT na rok za 1 m <sup>2</sup>
g) cele reklamowe	<b>6,00 zł</b> + VAT miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
h) za grunty udostępnione na organizację imprez widowiskowych, przedsięwzięć rozrywkowych, kulturowych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zajęciowych itp.	Każdorazowo w drodze negocjacji uwzględniając statut podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość i powierzchnię przewidywaną do zajęcia
i) na cele dróg dojazdowych	<b>3,50 zł</b> + VAT miesięcznie za 1m <sup>2</sup>
j) wykorzystywanych do działalności telekomunikacyjnych w dziedzinie telefonii	<b>6,00 zł</b> + VAT/ miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
k) cele sportowe i rekreacyjne	<b>175,00 zł</b> na rok za 1 ha
l) cele prowadzenia usług medycznych	<b>4,00 zł</b> + VAT miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
m) inne	<b>1,00 zł</b> + VAT na rok za 1 m <sup>2</sup>

**2.1.** Ustala się minimalne stawki netto za grunt udostępniony z przeznaczeniem dla potrzeb inwestycyjnych.

a) cele zaplecza budowy, inwestycji liniowej obejmujące w szczególności sieci energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe telekomunikacyjne	<b>1,00 zł</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
--	--

**3.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

a) Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:	<b>12,50 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> - Powierzchnia handlowa	
	<b>7,00 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> - Powierzchnia magazynowa	
b) Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy	<b>4,00 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> (w przypadku braku instalacji wodnej- zniżka 30 %) powierzchnia handlowa	
	<b>2,50 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> (w przypadku braku instalacji wodnej – zniżka 30%) powierzchnia magazynowa	
c) Lokale wykorzystywane do celów usługowych	<b>2,50 zł + VAT</b> miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	Usługi zanikające(tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo, naprawa rowerów, sprzętu agd i rtv)
d) Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych	<b>8,00 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	
e) Lokale wykorzystywane do celów biurowych	<b>8,50 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	
f) Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych	<b>4,50 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	
g) Garaże, wiaty	<b>7,00 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	
h) Lokale wykorzystywane na działalność bankową	<b>43,00 zł + VAT</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	
i) Powierzchnia budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze(stodoły, obory)	<b>1,00 zł + VAT</b> na rok za 1 m <sup>2</sup>	

**3.2.** Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

a) Związek Sybiraków w Wąsoszu

b) Członków zrzeszonych ze Stowarzyszeniem Orla Wąsosz