

ZARZĄDZENIE
Nr 215/20
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 20 stycznia 2020r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm/ oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze. zm./, zarządzam:

§1.

Ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Wąsosz wg Załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

1. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 82/07 z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lokali na cele prowadzenia usług medycznych gminy Wąsosz.

2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 165/11 z dnia 02 grudnia 2011r. w sprawie określenia minimalnej stawki za dzierżawę gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele sportowe i rekreacyjne.

3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 523/17 z dnia 10 listopada 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Wąsosz wykorzystywanych do działalności telekomunikacyjnych w dziedzinie telefonii.

4. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 169/11 z dnia 06 grudnia 2011r. w sprawie określenia minimalnej stawki za dzierżawę gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele dróg dojazdowych.

5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 512/17 z dnia 26 października 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.

5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza 480/17 z dnia 9 sierpnia 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1.1 Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione oraz najmowane grunty na terenie Miasta i Gminy Wąsosz w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy:

a) cele warzywnicze oraz ogrody i ogródki przydomowe	1,50 zł na rok za 1 m ²
b) na cele rolne dla rolników indywidualnych prowadzących działalność rolniczą z wyłączeniem gruntu skalsyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane (B)	200,00 zł na rok za 1 ha
c) na cele rolne dla osób fizycznych nie prowadzących działalności rolniczej z wyłączeniem gruntu skalsyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowane (B)	600,00 zł na rok za 1 ha
d) cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	4,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²
e) grunty pod garażami i wiatami garażowymi	5,00 zł + VAT na rok za 1 m ²
f) grunty pod komórkami i innymi obiektami gospodarczymi	3,00 zł + VAT na rok za 1 m ²
g) cele reklamowe	6,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²
h) za grunty udostępnione na organizację imprez widowiskowych, przedsięwzięć rozrywkowych, kulturowych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zajęciowych itp.	Każdorazowo w drodze negocjacji uwzględniając statut podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość i powierzchnię przewidywaną do zajęcia
i) na cele dróg dojazdowych	1,50 zł + VAT miesięcznie za 1m ²
j) wykorzystywanych do działalności telekomunikacyjnych w dziedzinie telefonii	6,00 zł + VAT/ miesięcznie za 1 m ²
k) cele sportowe i rekreacyjne	175,00 zł na rok za 1 ha
l) cele prowadzenia usług medycznych	4,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²
m) inne	1,00 zł + VAT na rok za 1 m ²

2.1. Ustala się minimalne stawki netto za grunt udostępniony z przeznaczeniem dla potrzeb inwestycyjnych.

a) cele zaplecza budowy, inwestycji liniowej obejmujące w szczególności sieci energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe telekomunikacyjne	1,00 zł miesięcznie za 1 m ²
--	--

3.1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

a) Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:	12,50 zł + VAT miesięcznie za 1 m ² - Powierzchnia handlowa	
	7,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ² - Powierzchnia magazynowa	
b) Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy	4,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ² (w przypadku braku instalacji wodnej- zniżka 30 %) powierzchnia handlowa	
	2,50 zł + VAT miesięcznie za 1 m ² (w przypadku braku instalacji wodnej – zniżka 30%) powierzchnia magazynowa	
c) Lokale wykorzystywane do celów usługowych	2,50 zł + VAT miesięcznie za 1m ²	Usługi zanikające(tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo, naprawa rowerów, sprzętu agd i rtv)
d) Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych	8,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²	
e) Lokale wykorzystywane do celów biurowych	8,50 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²	
f) Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych	4,50 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²	
g) Garaże, wiaty	7,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²	
h) Lokale wykorzystywane na działalność bankową	43,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²	
i) Powierzchnia budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze(stodoły, obory)	1,00 zł + VAT na rok za 1 m ²	

3.2. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

a) Związek Sybiraków w Wąsoszu

b) Członków zrzeszonych w Stowarzyszeniu „Orla” Wąsosz