

**ZARZĄDZENIE nr 194/19**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 28 listopada 2019r.**

***w sprawie zbycia mienia komunalnego***

Na podstawie art. 25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz §14 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowaną budynkiem użytkowym (gospodarczym) oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **378/4** o pow. **0,0151ha** obręb **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej LE1G/00081428/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§ 2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*(-) Paweł Niedźwiedź*  
*Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.09.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka gruntu nr 378/4, obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00081428/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	0,0151 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym (jednokondygnacyjnym) niemieszkalnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 36,00m <sup>2</sup> wykorzystywanym jako magazyn na opał. Budynek wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej z cegły. Budynek nie posiada żadnych instalacji, i wymaga remontu.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych. Położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego „Dolina Baryczy”, stanowi tereny zalewowe.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>6.621,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.) oraz §14 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)</p>

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 04.12.2019r. do 25.12.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 15.01.2020r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź*  
*Burmistrz Wąsosza*