

## ZARZĄDZENIE nr 105/2019

### BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 29 maja 2019r.

#### **w sprawie zbycia mienia komunalnego**

Na podstawie art. 25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz §14, §15 ust. 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

#### **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokal użytkowy nr „A” (garaż) o powierzchni użytkowej 15,50m<sup>2</sup> położony w budynku użytkowym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 515/7 o pow. 0,0061ha obręb Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081429/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu, o którym mowa w pkt. 1, następuje wraz z udziałem 155/478 w działce gruntu, niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu.

**§ 2.1.** Sprzedaż lokalu, o którym mowa w §1 pkt 1, następuje wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela lokalu.

**2.** Służebność, o której mowa w pkt 1, będzie realizowana istniejącym traktem o szerokości 3m na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 515/6 i 515/8 (KW LE1G/00081429/5) oraz 515/2 (KWLE1G/00076150/0) obręb Wąsosz.

**§ 3.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź  
Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr RGG.7125.05.2018.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal użytkowy (garaż) nr „A” położony na działce nr 515/7 obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00081429/5 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	15,50 m <sup>2</sup>	<p>Zbywany lokal stanowi garaż położony w parterowym budynku garażowym. Dojazd do garaży odbywa się poprzez działki nr 515/6, 515/2, 516, 515/8 i wymaga w tym zakresie ustanowienia służebności drogi koniecznej. Garaż nr „A” jest udostępniony w dzierżawę.</p> <p>Z garażem związany jest udział w nieruchomości wspólnej 155/478.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejscowych – „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p>	<p>6.750,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 2204 ze zm.).</p>

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 29.05.2019r. do 19.06.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 10.07.2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź  
Burmistrz Wąsosza