

**S P R A W O Z D A N I E**

z działalności gospodarczej Zespołu Placówek Kultury w Wąsoszu  
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu został powołany uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXVI/150/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie połączenia instytucji kultury w gminie Wąsosz w Zespół Placówek Kultury. Rozpoczął działalność z dniem 01 stycznia 2001 roku.

ZPK w Wąsoszu jest gminną instytucją kultury posiadającą osobowość prawną. Siedzibą Zespołu jest Wąsosz ul. Zacisze 10D, a terenem działania obszar gminy Wąsosz.

Podstawowym celem funkcjonowania Zespołu jest zaspakajanie, a także rozwijanie potrzeb i aspiracji kulturalnych gminnej społeczności oraz pozyskiwanie i przygotowywanie mieszkańców gminnej społeczności do aktywnego uczestnictwa w kulturze i jej współtworzeniu.

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><i>Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2016 r. wyniósł</i></b>  | <b>7 141,03</b>   |
| <b><i>Zobowiązania ogółem wyniosły:</i></b>                           | <b>13 361,69</b>  |
| w tym:  |                   |
| •z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych                      | 2 755,00          |
| •z tytułu ubezpieczeń społecznych                                     | 7 763,10          |
| •z tytułu dostaw robót i usług  | 2 843,59          |
| <b><i>Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2016 r. wyniósł</i></b> | <b>20 502,72</b>  |
| <b><i>Przychody ogółem wyniosły</i></b>                               | <b>37 538,40</b>  |
| •organizacja spotkań na Sali  | 3 200,00          |
| •organizacja zabaw  | 18 560,00         |
| •pozostałe  | 15 778,40         |
| <b><i>Koszty ogółem wyniosły:</i></b>                                 | <b>626 970,25</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| •zużycie materiałów  | 16 892,55         |
| •zużycie energii   | 9 445,56          |
| •usługi obce   | 41 749,67         |
| •wynagrodzenia   | 348 315,52        |
| •składki na ubezpieczenia społeczne i FP                       | 49 599,71         |
| •odpisy na ZFŚS  | 7 110,55          |
| •provizje bankowe oraz ZAiKS                                   | 11 335,54         |
| •podróże służbowe  | 2 941,87          |
| <br>   |                   |
| •działalność kulturalna  | 95 081,32         |
| •zbiory biblioteczne   | 7 846,00          |
| •pozostałe   | 33 371,22         |
| <br>   |                   |
| Amortyzacja  | 3 280,74          |
| <br>   |                   |
| Zespół Placówek Kultury otrzymał w 2016 roku dotacje w kwocie: | <b>442 964,00</b> |
| w tym:   |                   |
| - dom kultury  | 266 468,00        |
| - biblioteka   | 176 496,00        |
| <br>   |                   |
| Dotacja celowa na zakup nowości wydawniczych                   | 5 000,00          |
| Dotacja na zajęcia sportowe Bank Zachodni WBK                  | 2 900,00          |
| <br>   |                   |
| <b>Wynik finansowy na 31.12.2016 r. wynosi</b>                 | <b>7 707,34</b>   |

**INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**Wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r.**

**Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 1870 ze zm.), zawiera dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r. w szczególności:**

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

- a) w części **I** przedstawione zostały środki trwałe poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.
- b) w części **II** zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.
- c) w części **III** zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

## I. Środki trwale

### A. Dane o przysługujących Gminie prawach własności:

| Dz.       | Rodzaj użytku                            | Wartość [zł]        |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Użytki rolne</b>                      | <b>2.105.622,04</b> |
|           | w tym:                                   |                     |
| -         | grunty orne                              | 1.020.937,52        |
| -         | sady                                     | 35.637,12           |
| -         | pastwiska                                | 301.880,29          |
| -         | łąki                                     | 189.078,24          |
| -         | grunty zabudowane                        | 588.088,87          |
| <b>2.</b> | <b>Grunty leśne</b>                      | <b>681.879,34</b>   |
|           | w tym:                                   |                     |
| -         | lasy                                     | 516.408,80          |
| -         | grunty zakrzewione i zalesione           | 165.470,54          |
| <b>3.</b> | <b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b> | <b>1.146.732,20</b> |
| <b>4.</b> | <b>Tereny różne</b>                      | <b>85.600,00</b>    |
| <b>5.</b> | <b>Nieużytki</b>                         | <b>214.722,05</b>   |
| <b>6.</b> | <b>Wody</b>                              | <b>3.101.788,70</b> |

### Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

- lokale mieszkalne 164 (w 76 budynkach mieszkalnych)
- budynki gospodarcze 44
- obiekty kultury 31
- lokale użytkowe 9
- remizy OSP (budynki) 13 (w użytku 7)
- szkoły 5
- przedszkole 1 / dwa budynki/

### Obiekty kultury stanowią:

| Świetlice wiejskie (28)  | Domy Kultury (1) | Biblioteki (2)          |
|--|------------------|-------------------------|
| Baranowice, Bartków, Bełcz Górny, Bełcz Mały, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Czarnoborsko, Dochowa, Drozdowice Małe, Kamień Górski, Kowalowo, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobiel, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sułów Wielki, Świniary, Wiewierz, Wiklina, Wodniki, Wrząca Wielka, Zbaków Dolny, Zbaków Górny. | Wąsosz           | Wąsosz<br>Kamień Górski |

### Obiekty oświatowe:

| Szkoły podstawowe (4) | Gimnazja (1) | Przedszkola (2) |
|-----------------------|--------------|-----------------|
|-----------------------|--------------|-----------------|

|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Wąsosz, Płoski, Pobiel, Czarnoborsko | Wąsosz | Wąsosz |
|--------------------------------------|--------|--------|

Głównym obiektem kultury w Gminie jest Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Ponadto w gminie są 2 biblioteki, pierwsza z nich, główna znajduje się w Wąsoszu, natomiast filia we wsi Kamień Górski.

W Gminie istnieją następujące jednostki oświatowe:

- gimnazjum kształcące obecnie 219 uczniów
- 4 szkoły podstawowe, w których uczy się 514 uczniów
- 1 przedszkole, do którego uczęszcza 128 wychowanków
- punkty przedszkolne przy Szkołach Podstawowych, do których uczęszcza 52 maluchów

Gmina jest właścicielem 48 przystanków autobusowych, 4 z nich znajdują się w Wąsoszu pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla Wąsosz", który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się 2 sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012.

Gmina jest właścicielem targowiska o powierzchni 1870 m<sup>2</sup>, które znajduje się przy ul. Korczaka. Roczne wpływy z tyt. najmu miejsc handlowych w minionym roku wyniosły 9.283,13 zł. Targowisko administrowane jest przez Urząd Miejski w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Obecnie pod zarządem instytucji jest 164 lokal mieszkalnych mieszczących się w 76 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 9 004,00 m<sup>2</sup>.

## CHARAKTERYSTYKA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY WĄSOSZ<sup>1</sup>

| Lp. | Nazwa miejscowości | Istniejący wodociąg sieciowy |             | Planowana budowa wodociągu |             |
|-----|--------------------|------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
|     |                    | Ilość przyłączy              | Długość (m) | Ilość przyłączy            | Długość (m) |
| 1.  | Baranowice         | 17                           | 3200        | -                          | -           |
| 2.  | Bartków            | 19                           | 5000        | -                          | -           |
| 3.  | Bełcz Górny        | 22                           | 3629        | -                          | -           |
| 4.  | Bełcz Mały         | 33                           | 4001        | -                          | -           |
| 5.  | Chocieborowice     | 50                           | 3153        | -                          | -           |
| 6.  | Cieszkowice        | 52                           | 7255        | -                          | -           |
| 7.  | Czarnoborsko       | 29                           | 1635        | -                          | -           |
| 8.  | Czeladź Wielka     | 53                           | 7781        | -                          | -           |
| 9.  | Dochowa            | 27                           | 3744        | -                          | -           |
| 10. | Drozdowice Małe    | 16                           | 2145        | -                          | -           |
| 11. | Drozdowice Wielkie | 33                           | 4770        | -                          | -           |
| 12. | Gola Wąsoska       | 28                           | 4991        | -                          | -           |
| 13. | Górka Wąsoska      | 27                           | 2714        | -                          | -           |
| 14. | Kamień Górski      | 41                           | 3477        | -                          | -           |
| 15. | Kąkolno            | wodociąg lokalny             |             |                            |             |
| 16. | Kowalowo           | 41                           | 7948        | -                          | -           |
| 17. | Lechitów           | 16                           | 3215        | -                          | -           |
| 18. | Lubiel             | 61                           | 8888        | -                          | -           |
| 19. | Ługi - Unisławice  | 34                           | 10131       | -                          | -           |
| 20. | Ostrawa            | 6                            | 2183        | -                          | -           |
| 21. | Płoski             | 50                           | 7520        | -                          | -           |
| 22. | Pobiel             | 77                           | 5270        | -                          | -           |
| 23. | Rudna Mała         | 27                           | 1617        | -                          | -           |
| 24. | Rudna Wielka       | 32                           | 1916        | -                          | -           |
| 25. | Sułów Wielki       | 20                           | 2496        | -                          | -           |
| 26. | Wiewierz           | 38                           | 4414        | -                          | -           |
| 27. | Wiklina            | 34                           | 4833        | -                          | -           |
| 28. | Wodniki            | 34                           | 6360        | -                          | -           |
| 29. | Wrząca Śląska      | 16                           | 3948        | -                          | -           |
| 30. | Wrząca Wielka      | 23                           | 2361        | -                          | -           |
| 31. | Zbaków Dolny       | 18                           | 3300        | -                          | -           |
| 32. | Zbaków Górny       | 26                           | 2861        | -                          | -           |
| 33. | Wąsosz             | 382                          | 11560       | -                          | -           |
| 34. | Sądowel            | 10                           | 2842        | -                          | -           |
| 35. | Kobylniki          | 6                            | 1841        | -                          | -           |
| 36. | Jawor              | 10                           | 1682        | -                          | -           |
| 37. | Lubiel - kolonia   | 6                            | 1823        | -                          | -           |
| 38. | Świniary-Borowna   | 61                           | 2090        | -                          | -           |

### **Długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Wąsosz wynosi 11.036 km.**

Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach: Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalowo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki.

<sup>1</sup> Sieć wodociągowa stanowi majątek PWiK Sp. z o.o.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Wąsosz za 2016 rok- Załącznik nr 3

| Jednostka   | GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH |                       |  |                                   |   |   |                            |                        |  | Wyposaż.            | WNiP              | Zbiory bibliot.   |
|---|------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|------------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | 0<br>Grunty            | 1<br>Budynki i lokale | 2<br>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 3<br>Kotły i maszyny energetyczne | 4<br>Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 5<br>Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty | 6<br>Urządzenia techniczne | 7<br>Środki transportu | 8<br>Nadrzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie |                     |                   |                   |
| <b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>                                      |                        |                       |  |                                   |   |   |                            |                        |  |                     |                   |                   |
| Urząd Miejski Wąsosz  | 7 347 435,74           | 6 186 853,74          | 27 700 493,07                            | 730 252,09                        | 92 583,80   | 37 975,99   | 98 960,17                  | 442 341,78             | 235 098,26   | 726 349,26          | 79 914,89         | 0,00              |
| Publiczna Szkoła Podstawowa w Wąsosz                            | 0,00                   | 3 007 320,00          | 841 502,02                               | 1 100,00                          | 65 983,74   | 7 997,10  | 45 444,84                  | 112 240,00             | 72 568,80  | 385 839,80          | 10 147,09         | 71 092,48         |
| Publiczna Szkoła Podstawowa w Pobielu                           | 0,00                   | 1 560 428,39          | 0,00                                     | 49 654,14                         | 17 620,00   | 0,00  | 21 241,30                  | 0,00                   | 3 856,00   | 177 202,46          | 16 213,47         | 20 498,98         |
| Publiczan Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku                      | 0,00                   | 589 666,62            | 286 501,29                               | 14 998,88                         | 28 930,84   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                   | 0,00   | 165 636,62          | 15 459,76         | 27 680,06         |
| Publiczna Szkoła Podstawowa w Płaskach                          | 0,00                   | 1 228 155,26          | 62 203,66                                | 13 000,00                         | 17 620,00   | 0,00  | 0,00                       | 0,00                   | 3 904,00   | 221 504,82          | 14 374,57         | 27 003,78         |
| Publiczne Gimnazjum w Wąsosz                                    | 0,00                   | 5 290 653,08          | 307 582,43                               | 56 223,55                         | 156 415,35  | 0,00  | 27 942,85                  | 0,00                   | 131 201,20   | 194 771,55          | 11 884,47         | 78 270,44         |
| Przedszkole Samorządowe w Wąsosz                                | 0,00                   | 943 573,89            | 8 284,94                                 | 7 300,00                          | 0,00  | 0,00  | 4 500,00                   | 0,00                   | 27 443,82  | 113 045,99          | 5 739,63          | 2 201,52          |
| Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsosz                              | 0,00                   | 145 626,25            | 0,00                                     | 0,00                              | 107 372,44  | 0,00  | 6 000,00                   | 0,00                   | 26 382,50  | 70 255,26           | 24 267,53         | 0,00              |
| <b>SPÓLKI PRAWA HANDLOWEGO</b>                                  |                        |                       |  |                                   |   |   |                            |                        |  |                     |                   |                   |
| Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wąsosz Sp. Z o.o.   | 0,00                   | 3 959 124,21          | 17 015 114,69                            | 74 727,03                         | 430 539,94  | 173 737,97  | 5 306 973,66               | 77 060,54              | 66 648,66  | 66 648,66           | 29 239,90         | 0,00              |
| <b>ZAKŁADY BUDŻETOWE</b>  |                        |                       |  |                                   |   |   |                            |                        |  |                     |                   |                   |
| Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsosz | 0,00                   | 1 410 271,65          | 190 130,76                               | 27 240,89                         | 31 110,00   | 11 019,40   | 0,00                       | 664 635,93             | 96 536,67  | 171 006,21          | 16 518,59         | 0,00              |
| <b>INSTYTUCJE KULTURY</b>                                       |                        |                       |  |                                   |   |   |                            |                        |  |                     |                   |                   |
| Zespół Placówek Kultury w Wąsosz                                | 0,00                   | 528 598,49            | 0,00                                     | 0,00                              | 0,00  | 0,00  | 0,00                       | 0,00                   | 15 330,00  | 277 851,09          | 2 793,80          | 97 464,86         |
| <b>RAZEM</b>  | <b>7 347 435,74</b>    | <b>24 850 271,58</b>  | <b>46 411 812,86</b>                     | <b>924 496,58</b>                 | <b>948 176,11</b>                                       | <b>230 730,46</b>                                 | <b>5 511 062,82</b>        | <b>1 296 278,25</b>    | <b>678 969,91</b>                                  | <b>2 570 111,72</b> | <b>226 553,70</b> | <b>324 212,12</b> |

## II. Zadania inwestycyjne

Plan zadań inwestycyjnych realizowanych do końca 2016r., przedstawia się następująco:

### Transport i łączność

*/Drogi publiczne i gminne/:*

- *Modernizacja drogi w miejscowości Ługi. Działka nr 321 i nr 294 .Wykonawca - Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o. Został ułożony dywanik asfaltowy o długości 990m. Wartość inwestycji 315.449,88 zł. Gmina Wąsosz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego otrzymała dofinansowanie przedmiotowego zadania w wys.189.000,00zł*
- *Modernizacja drogi na odcinku Wąsosz ul. Polna- Gola Wąsoska. Wykonawca Sp. z o.o. STRABAG. Został ułożony dywanik asfaltowy o długości 1535m. Wartość inwestycji 448.486,43zł Gmina Wąsosz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego otrzymała dofinansowanie przedmiotowego zadania w wys.322.350,00zł.*
- *Modernizacja dróg w miejscowości Kamień Górski. Dz.nr. 229/8 i nr 229/9. Nawierzchnia wykonana z trylinki betonowej. Inwestycja została wykonana przez Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Wartość inwestycji 97.933,24zł. Na realizację zadania zostało przyznane dofinansowanie ze środków Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu w wysokości 90% wartości przedsięwzięcia.*
- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowościach Zbaków Dolny i Zbaków Górny. Droga nr 8 o długości 0.37km. Droga nr 9 o długości 0.38km. Droga nr 10 o długości 0.23km. Droga nr 12 o długości 0.24km. Droga nr 4 o długości 0.01km. Wykonawcą zadania jest konsorcjum: Lider: Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o. Partner: Przedsiębiorstwo Drogowo-Melioracyjne „Drogomel” z Góry. Na nawierzchni wykonany został dywanik asfaltowy. Inwestycja wynosiła 837.221,64 zł.. Gmina Wąsosz złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego o dofinansowanie przedmiotowego zadania co dało możliwość uzyskania dotacji pokrywającej 100% kosztów przedsięwzięcia.*
- *Budowa chodnika we wsi Lechitów. Chodnik z kostki brukowo betonowej. Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Wartość inwestycji 25.000,00 zł.*
- *Modernizacja drogi w miejscowości Lechitów. Nawierzchnia wykonana z trylinki betonowej. Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Wartość inwestycji 49.800,00zł.*
- *Remont chodnika we wsi Zbaków Górny. Chodnik z kostki brukowo betonowej. Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Wartość inwestycji 17.000,00 zł.*
- *Modernizacja drogi w miejscowości Wąsosz od ul. Rawickiej do bloków. Wartość*



inwestycji, którą wykonało Przedsiębiorstwo Dróg i ulic w Lesznie: 35.000,00 zł.

- *Modernizacja drogi w miejscowości Gola Wąsoska* na dz. nr 218 o powierzchni 329 m<sup>2</sup>. Położono dywanik asfaltowy. Wartość inwestycji, którą wykonało PHU CHOD-DRÓG Przemysław Andrzejewski: 29.864,66 zł.

### **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**

*/gospodarka ściekowa i ochrona wód/:*

- *Zakończenie etapu IV budowy kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu.* Wykonanie inwestycji zlecono firmie P.H.U. Andrzejewski Przemysław z Krobi. W ramach IV etapu wykonano sieć kanalizacji sanitarnej na ulicach: Krzywa, Ogródkowa, częściowo Kolejowa a także na fragmencie Pl. Wolności. Na inwestycję została przyznana dotacja w kwocie 66.240,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Całość inwestycji wyniosła 296.896,34 zł.
- *Konserwacja rowu we wsi Kamień Górski.* Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Wartość inwestycji 8.000,00 zł.
- *Konserwacja rowu we wsi Lubiel.* Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Wartość inwestycji 12.000,00 zł.
- *Konserwacja rowu we wsi Lechitów.* Inwestycja została wykonana przez Spółdzielnię Socjalną Nad Baryczą. Na w/w zadań Gmina Wąsosz uzyskała z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego dofinansowanie w wysokości 24.733,66zł.
- *Konserwacja stawu / zbiornika małej retencji/ we wsi Sulów Wielki.* Inwestycja została wykonana przez Marcina Marszyn. Wartość inwestycji 29.520,00 zł.

*/Oświetlenie ulic, placów i dróg/:*

- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Sulów Wielki*
- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Drozdowice Małe*
- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Ostrawa*
- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Czarnoborsko*
- *Budowa złączy elektroenergetycznych, konstrukcji słupów, opraw typu LED*  
*Łączna kwota zadania z przyłączami 85.190,00zł.*

### **Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:**

- *Budowa dwuoddziałowego przedszkola przy ul.Korczaka w Wąsoszu.* Budynek parterowy, dwuoddziałowy o powierzchni użytkowej 239,43m<sup>2</sup>. Inwestycja wykonana została na części działki nr 518 obręb Wąsosz przez Zakład Ogólno Budowlany PROKBUD Łukasz Prokocki Czeladź Wielka 18. Łączna wartość inwestycji wyniosła 903.573,89 zł.
- *Wyłoniono wykonawcę / SIMAF sp. z o.o. ul. Karolinki 58. Gliwice/ na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy,rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zespołu dworsko-folwarcznego we wsi Wrząca Śląska ./Pałac/.*
- *Remont świetlicy Rudna Wielka* wykonany przez Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Łączna wartość inwestycji wyniosła 29.453,96 zł. Na inwestycję została przyznana dotacja w kwocie 30% wartości inwestycji.
- *Budowa boiska do ćwiczeń rekreacyjnych oraz piłkochwytu we wsi Pobiel.* Boisko zbudowane z trawy syntetycznej. Jest przystosowane do gry w siatkówkę i koszykówkę. Młodszy użytkownicy mogą korzystać z placu zabaw. Inwestycja wykonana została przez Zakład Robót Ogrodniczych SPIRAEA Renata Przybylska w Lesznie. Łączna wartość inwestycji wyniosła 73.800,00 zł.

### **Inne:**

- W drodze nieograniczonego przetargu sprzedano za kwotę 8.080,00zł lokomotywę wąskotorową spalinową, która obsługiwała w przeszłości cegielnię we Wrzącej Śląskiej.
- Gmina Wąsosz udzieliła dotacji w kwocie 15.000,00 zł na renowację zabytkowego Kościoła w Sułowie Wielkim. Gmina Wąsosz również udzieliła dotacji na przydomowe oczyszczalnie ścieków w kwocie 24. 462,00 zł.

## **III. Informacja o prawie własności oraz innych prawach majątkowych oraz posiadania.**

### **A. Sposoby gospodarowania mieniem komunalnego:**

#### ***oddano:***

a) w dzierżawie pozostawało 51.14 ha

b) najem:

- 164 lokali mieszkalnych usytuowanych w 76 budynkach mieszkalnych
- 44 budynków gospodarczych
- 9 lokali użytkowych

c) w użytkowanie wieczyste ogółem 3,1425 ha gruntów

d) Gmina posiada w swoim zasobie grunty przejęte z zasobów Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego o pow. 2,9800 ha.

e) w użyczenie:

- 1 budynek przy ul. Zacisze 10D na rzecz Zespołu Placówek Kultury w związku z realizacją jego zadań statutowych;
- 28 świetlic wiejskich na rzecz sołectw;
- 1 kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3, oddana na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” w Wąsoszu.
- część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu z przeznaczeniem na bibliotekę.

**B. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016r.**

W okresie od 01.01.2016r – 31.12.2016r. przeprowadzono 23 odpłatnych transakcji w wyniku których zbyto 30 składników mienia gminnego (nieruchomości) o łącznej wartości: 352 556,92 zł., tj. 19 działek niezabudowanych, 4 działki zabudowane i 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wąsosz.

W ramach tego zastosowano tryb sprzedaży:

**a) przetargowy względem 19 nieruchomości:**

- 250/2 o pow. 0,3094ha, obręb Wąsosz,
- 43/5 o pow. 0,0139ha, obręb Wąsosz,
- 51/1 o pow. 0,1618ha, obręb Ostrawa,
- 137/3 o pow. 0,2327ha, obręb Świniary,
- 338/4 o pow. 0,1132ha, obręb Czeladź Wielka
- 221 o pow. 0,0241ha, obręb Wąsosz
- 227/16 o pow. 0,1932ha, obręb Wąsosz
- 178/3 o pow. 0,2332ha, obręb Wąsosz
- 168/3 o pow. 0,1011ha, obręb Wąsosz
- 169/3 o pow. 0,0937ha, obręb Wąsosz
- 170/3 o pow. 0,1027ha, obręb Wąsosz
- 171/3 o pow. 0,0894ha, obręb Wąsosz
- 167/1 o pow. 0,0393ha, obręb Wąsosz
- 168/1 o pow. 0,0346ha, obręb Wąsosz
- 176/1 o pow. 0,0437ha, obręb Wąsosz
- 177/1 o pow. 0,0464ha, obręb Wąsosz
- 175/1 o pow. 0,0418ha, obręb Wąsosz
- 174/1 o pow. 0,0405ha, obręb Wąsosz
- 173/1 o pow. 0,0393ha, obręb Wąsosz

**b) bezprzetargowy względem 11 nieruchomości :**

- działki 67 i 69 Wrząca Wielka
- lokal mieszkalny Korczaka 5/1, Wąsosz
- działka nr 79/3 o pow. 0,0353ha, obręb Rudna Wielka
- działka nr 76/3 o pow. 0,0100 obręb Gola Wąsoska
- lokal mieszkalny Wiewierz 29/2
- lokal mieszkalny Lubiel 72b/5
- lokal mieszkalny Wrząca Śląska 18c/5
- lokal mieszkalny Lubiel 17a/2
- lokal mieszkalny ul. 1-go Maja 8/3
- udział w działce nr 160/1 obręb Pobiel
- lokal mieszkalny Wrząca Śląska 16/2

W ogólnej kwocie pozyskanej ze sprzedaży zawiera się:

| <b>WPLYWY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI 2016</b> |                      |                  |
|---|----------------------|------------------|
| Nieruchomość                                  | Wartość              | Ilość transakcji |
| Lokale mieszkalne                             | 13 513,75 zł         | 7                |
| Lokale użytkowe                               | 0,00 zł              | 0                |
| Działki zabudowane                            | 16 215,36 zł         | 4                |
| Działki niezabudowane                         | 322 827,81 zł        | 12               |
| <b>RAZEM</b>                                  | <b>352 556,92 zł</b> | <b>23</b>        |

Do gminnego zasobu nieruchomości w 2016r. zostały włączone następując nieruchomości:

- *Odpłatne przejęcie*  
działki nr 774/8 o powierzchni 3.2103 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 774/10 o powierzchni 0.9462 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 776/6 o powierzchni 1.3546 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 776/9 o powierzchni 25.2600 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.
- *Odpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego*  
działki nr 771/4 o powierzchni 2.0910 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 775/2 o powierzchni 0.0539 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 775/5 o powierzchni 0.1166 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 776/2 o powierzchni 2.0496 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 776/4 o powierzchni 1.3330 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 774/2 o powierzchni 0.0835 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 774/12 o powierzchni 1.0327 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
działki nr 771/5 o powierzchni 0.3500 ha, położonej w obrębie wsi Kowalowo.  
Przejęcie w/w działek nastąpiło od „ KRUSZGEO” Wielkopolskie Kopalnie Sp. z o.o. w Poznaniu za kwotę 203.814,00zł. z przeznaczeniem na teren rekreacji i wypoczynku.
- *Nieodpłatne przejęcie*  
działek nr 109/37,nr109/38,nr109/72,nr109/77,nr109/79,nr 109/81 o łącznej powierzchni 0.9589 ha, położonych w obrębie miasta Wąsosz.  
Przejęcie w/w działek nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.
- *Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 31/1 położonego na działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice.*  
Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.
- *Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 31/2 położonego na działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice.*  
Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.
- *Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 32/1 położonego na działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice.*  
Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.
- *Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 32/2 położonego na działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice.*  
Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.
- *Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 32/5 położonego na działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice.*

Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.

*Nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego nr 32/6 położonego na*

działce nr 85 w obrębie wsi Chocieborowice. Przejęcie nastąpiło od Spółdzielni Mieszkaniowej Wąsosz.

- *Nieodpłatne przejęcie*

Drogi/ działek nr 229/8 i nr 229/9 o łącznej powierzchni 0.0705 ha, położonych w obrębie wsi Kamień Górski.

Przejęcie działek nastąpiło z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych.

- *Nieodpłatne przejęcie*

Drogi tj. działki nr 254/9 powierzchni 0.0679 ha, położonej w obrębie miasta Wąsosz.

Przejęcie nastąpiło od osoby fizycznej.

- *Odpłatne przejęcie*

działki nr 180/7 powierzchni 0.0561 ha, położonej w obrębie miasta Wąsosz.

Przejęcie nastąpiło od osoby fizycznej za kwotę 29.700,00zł.

W 2016 r. roku suma miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniosła 51.932,73 zł. Natomiast suma 3-miesięcznego czynszu wyniosła 1.186,72 zł. Roczny czynsz dzierżawny w minionym roku wyniósł 16.718,53 zł.

*W 2016r gmina*

*objęła w użyczenie*

- część działki nr 46/1 w obrębie wsi Kowalowo z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

- część działki nr 147 w obrębie wsi Belcz Mały z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

*objęła w najem*

- budynek nr 13 w obrębie wsi Drozdowice Wielkie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Sporządził Ryszard Rojda