

**ZARZĄDZENIE nr 77/19**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 10 kwietnia 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **42** o pow. **0,1000ha** położoną w obrębie **Wiklina**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00068709/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź

Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.06.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>42</b> obręb <b>Wiklina</b>. W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne zabudowane (Br/PsV).</p> <p><b>KW LE1G/00068709/5</b></p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich.</p> <p>W dziale III znajduje się wpis „ostrzeżenie do niniejszej nieruchomości wszczęto postępowanie scaleniowe i wymianę gruntów(...), który to wpis jest nieaktualny i bezprzedmiotowy”.</p> <p>Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,1000ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana nieużytkowanym, przedwojennym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, które nie są użytkowane i kwalifikują się do rozbiórki.	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach o obszarach górniczych, oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>30 000,00 zł.</b> (trzydzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 17.04.2019r. do 08.05.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **29.05.2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

