

**ZARZĄDZENIE nr 75/19**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 10 kwietnia 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **618/7** o pow. **0,0702ha** położoną w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00084598/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*(-) Paweł Niedźwiedź*

*Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.05.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr <b>618/7</b> obręb <b>Wąsosz</b> . W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny przemysłowe (Ba)  <b>KW LE1G/00084598/1</b> Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 30.12.2094r.  Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu	0,0702ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny usług komercyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy, na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji	<b>8 007,00 zł.</b>  Cenę nieruchomości ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami  Cena nie podlega podatkowi VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego  (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 10.04.2019r. do 01.05.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 22.05.2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedź

Burmistrz Wąsosz