

INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. nr 2077) zawiera dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2017r. w szczególności:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

a) w części I przedstawione zostały środki trwale poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.

b) w części II zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

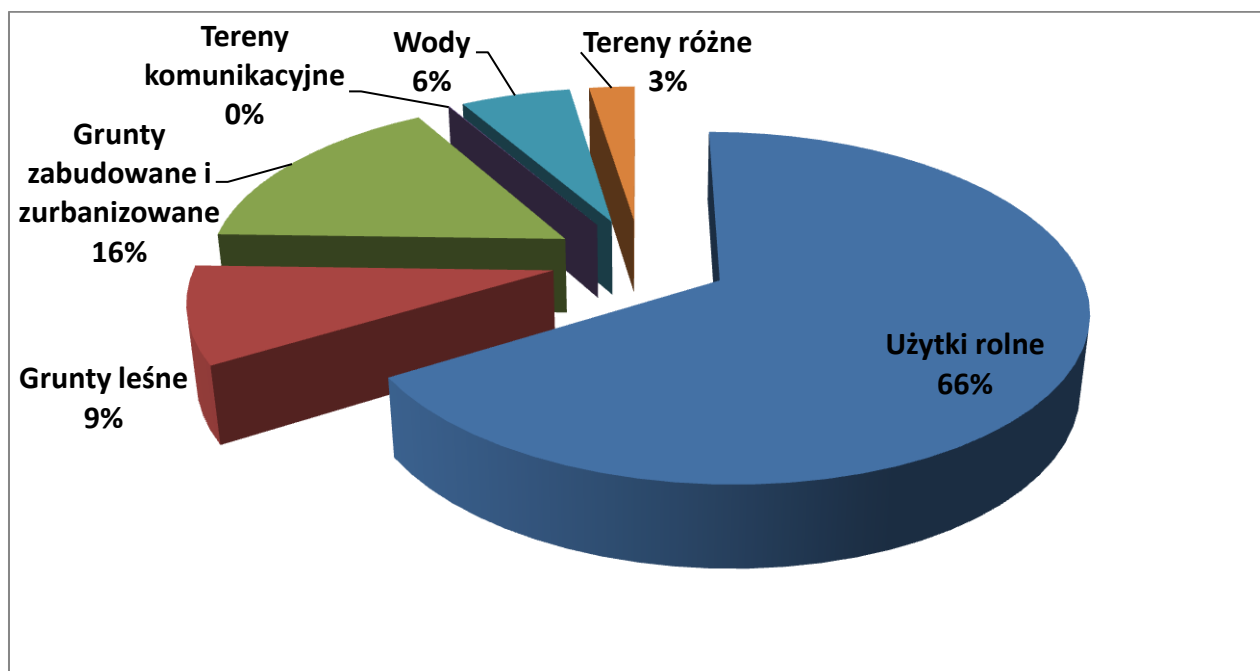
c) w części III zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I. Środki trwałe

Rys. 1. Dane o przysługujących Gminie prawach własności nieruchomości:

Dz.	Rodzaj użytku	Wartość [zł]	Pow. ha
1.	Użytki rolne	5 007 118 ,05	287,4439
	w tym:		
	grunty orne	1 117 218,95	67,9042
	sady	35 637,12	0,2500
	pastwiska	391 370,29	21,0733
	łąki	187 478,24	12,2233
	grunty zabudowane	588 052,43	33,7632
	grunty pod stawami	11 091,41	2,4319
	grunty pod rowami	2 549 406,70	126,1276
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	22 112,13	3,2526
	nieużytki	200 722,05	20,4178
2.	Grunty leśne	704 269,21	26,1882
	w tym:		
	lasy	516 408,80	22,7315
	grunty zadrzewione i zakrzewione	187 860,41	3,4567
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 241 945,55	33,7632
4.	Tereny komunikacyjne	3 663,46	391,0942
5.	Wody	453 982,00	29,327
6.	Tereny różne	188 000,00	2,5981
RAZEM :		7 694 949,54 zł	794,6028

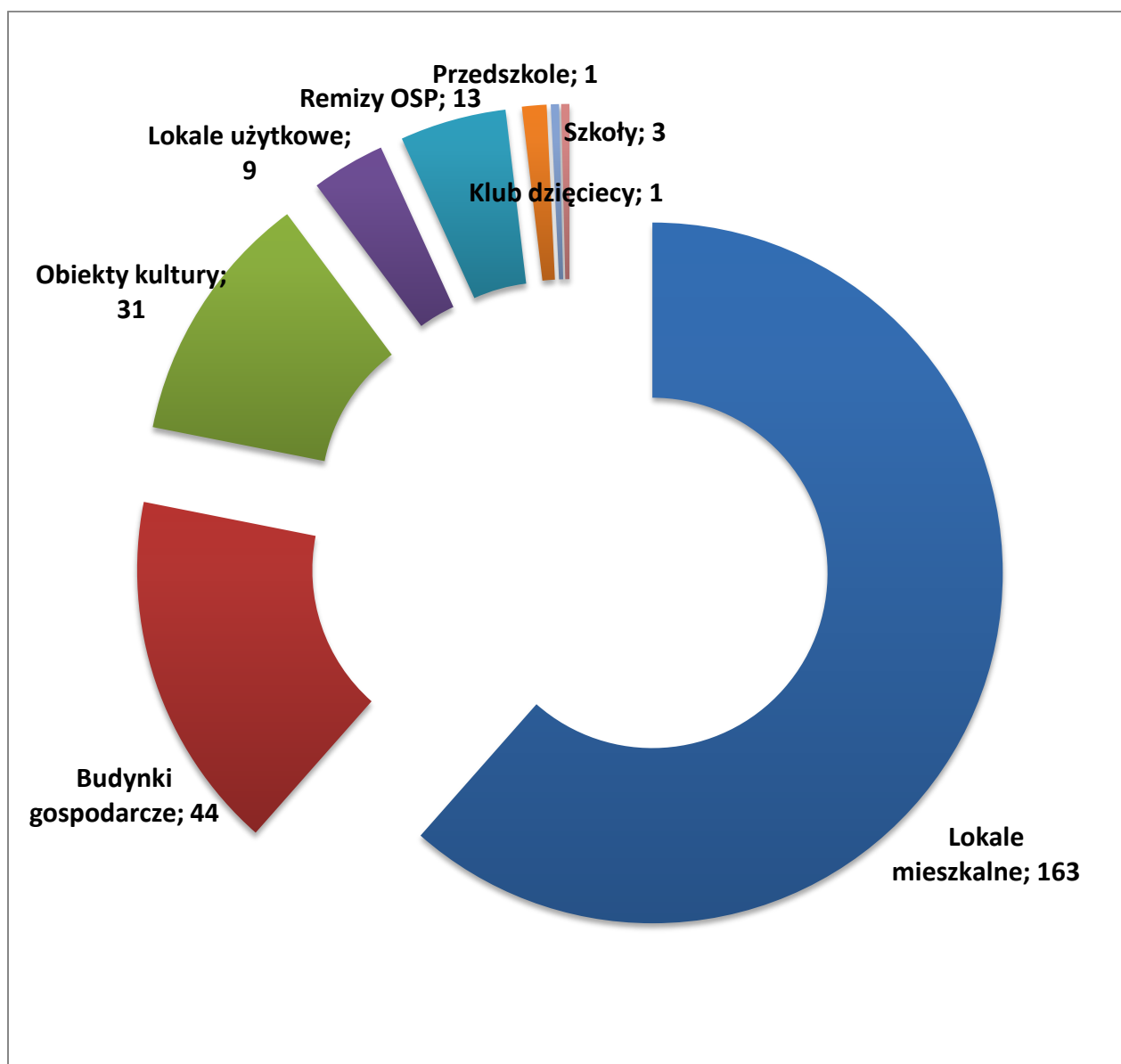
Rys. 2. Zestawienie gruntów w poszczególnych użytkach gruntowych



Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

- lokale mieszkalne	163 (w 65 budynkach mieszkalnych)
- budynki gospodarcze	44
- obiekty kultury	31
- lokale użytkowe	9
- remizy OSP (budynki)	13
- szkoły	3
- przedszkole	1 (dwa budynki)
- klub dziecięcy	1

Rys. 3. Struktura budynków będących w posiadaniu Gminy Wąsosz



Obiekty kultury stanowią:

Dom Kultury	1	Wąsosz
Biblioteki	2	Wąsosz, Kamień Górski
Świetlice Wiejskie	28	Baranowice, Bartków, Bełcz Górny, Bełcz Mały, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Czarnoborsko, Dochowa, Drozdowice Małe, Kamień Górski, Kowalowo, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobiel, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sułów Wielki, Świniary, Wiewierz, Wiklina, Wodniki, Wrząca Wielka, Wrząca Śląska, Zbaków Dolny, Zbaków Górny.

--	--

Obiekty oświatowe:

SZKOŁY PODSTAWOWE	PRZEDSZKOLA	KLUB DZIECIĘCY
Wąsosz	Wąsosz	Wąsosz
Płoski		
Czarnoborsko		

Głównym obiektem kultury w Gminie jest Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Ponadto w gminie są 2 biblioteki, pierwsza z nich, główna znajduje się w Wąsoszu, natomiast filia we wsi Kamień Górski.

W Gminie istnieją następujące jednostki oświatowe:

- 3 szkoły podstawowe, w których uczy się **703** uczniów,
- 1 przedszkole, do którego uczęszcza **100** wychowanków,
- punkty przedszkolne przy Szkołach Podstawowych, do których uczęszcza **39** maluchów,
- klub dziecięcy do którego uczęszcza **21** dzieci.

Gmina jest właścicielem **43** przystanków autobusowych, **4** z nich znajdują się w Wąsoszu pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla Wąsosz", który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się **2** sale gimnastyczne z zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012.

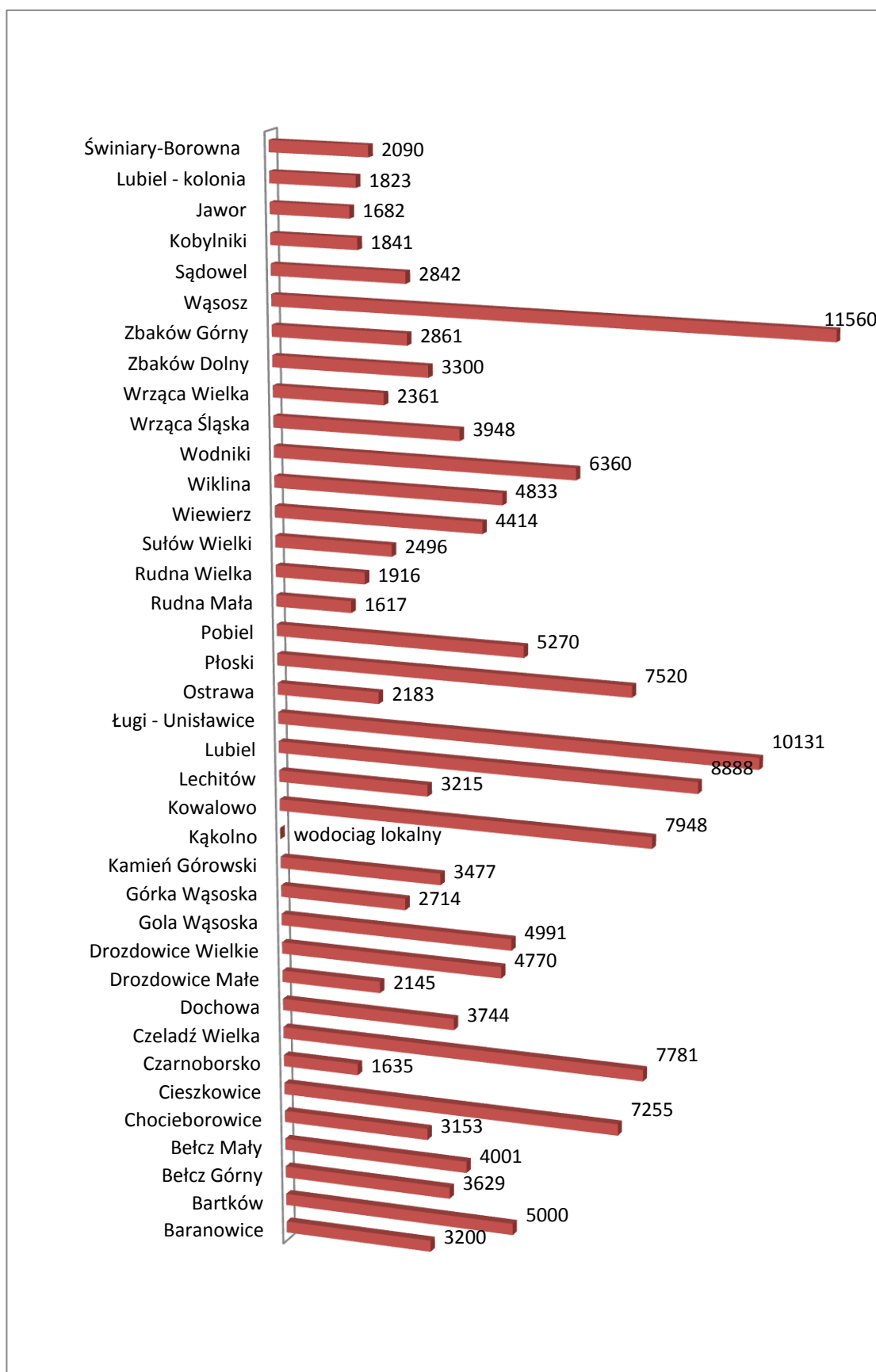
Gmina jest właścicielem targowiska o powierzchni 1870 m², które znajduje się przy ul. Korczaka. Targowisko administrowane jest przez Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Obecnie pod zarządem instytucji jest **163** lokali mieszkalnych mieszczących się w 65 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni **8 450,76** m².

Rys. 4. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie Gminy Wąsosz

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (m)	Ilość przyłączy	Długość (m)
1.	Baranowice	17	3200	-	-
2.	Bartków	19	5000	-	-
3.	Bełcz Górny	22	3629	-	-
4.	Bełcz Mały	33	4001	-	-
5.	Chocieborowice	50	3153	-	-
6.	Cieszkowice	52	7255	-	-
7.	Czarnoborsko	29	1635	-	-
8.	Czeladź Wielka	53	7781	-	-
9.	Dochowa	27	3744	-	-
10.	Drozdowice Małe	16	2145	-	-
11.	Drozdowice Wielkie	33	4770	-	-
12.	Gola Wąsoska	28	4991	-	-
13.	Górka Wąsoska	27	2714	-	-
14.	Kamień Górski	41	3477	-	-
15.	Kąkolno	wodociąg lokalny			
16.	Kowalowo	41	7948	-	-
17.	Lechitów	16	3215	-	-
18.	Lubiel	61	8888	-	-
19.	Ługi - Unisławice	34	10131	-	-
20.	Ostrawa	6	2183	-	-
21.	Płoski	50	7520	-	-
22.	Pobiel	77	5270	-	-
23.	Rudna Mała	27	1617	-	-
24.	Rudna Wielka	32	1916	-	-
25.	Sułów Wielki	20	2496	-	-
26.	Wiewierz	38	4414	-	-
27.	Wiklina	34	4833	-	-
28.	Wodniki	34	6360	-	-
29.	Wrząca Śląska	16	3948	-	-
30.	Wrząca Wielka	23	2361	-	-
31.	Zbaków Dolny	18	3300	-	-
32.	Zbaków Górny	26	2861	-	-
33.	Wąsosz	382	11560	-	-
34.	Sądowel	10	2842	-	-
35.	Kobylniki	6	1841	-	-
36.	Jawor	10	1682	-	-
37.	Lubiel - kolonia	6	1823	-	-
38.	Świniary-Borowna	61	2090	-	-

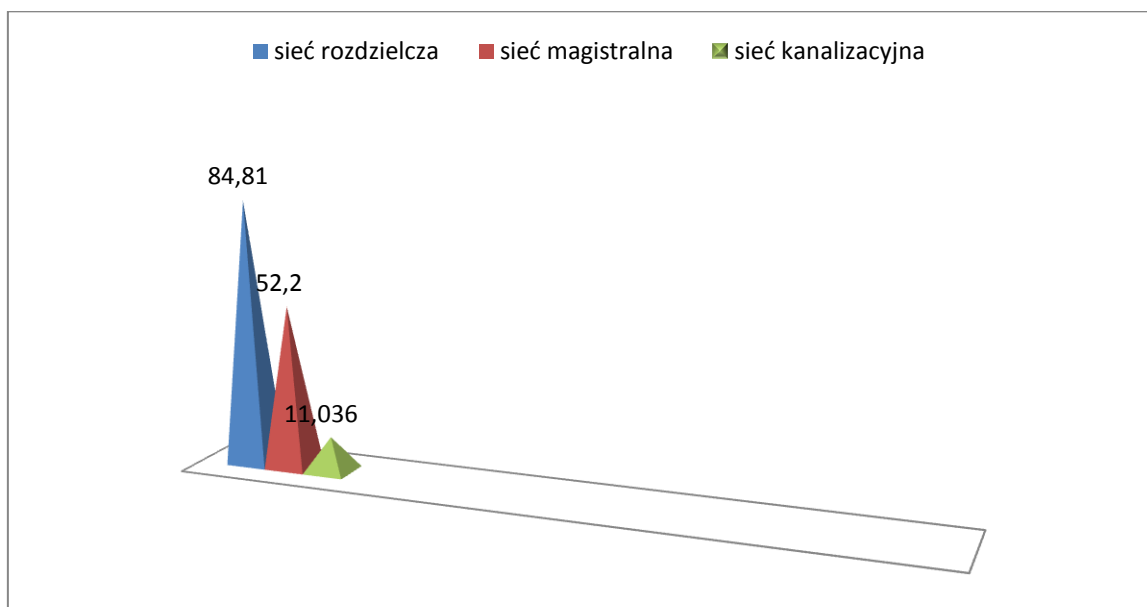
Rys. 5. Rozmieszczenie sieci wodociągowej w gminie Wąsosz



Na terenie miasta i gminy Wąsosz występują następujące sieci wodociągowe i kanalizacyjne:

- sieć magistralna, której długość wynosi 52,2 km
- sieć rozdzielcza, której długość wynosi 84,81 km
- sieć kanalizacyjna, której długość wynosi 11,036 km

Rys. 6. Rodzaj sieci wodno-kanalizacyjnej w gminie Wąsosz



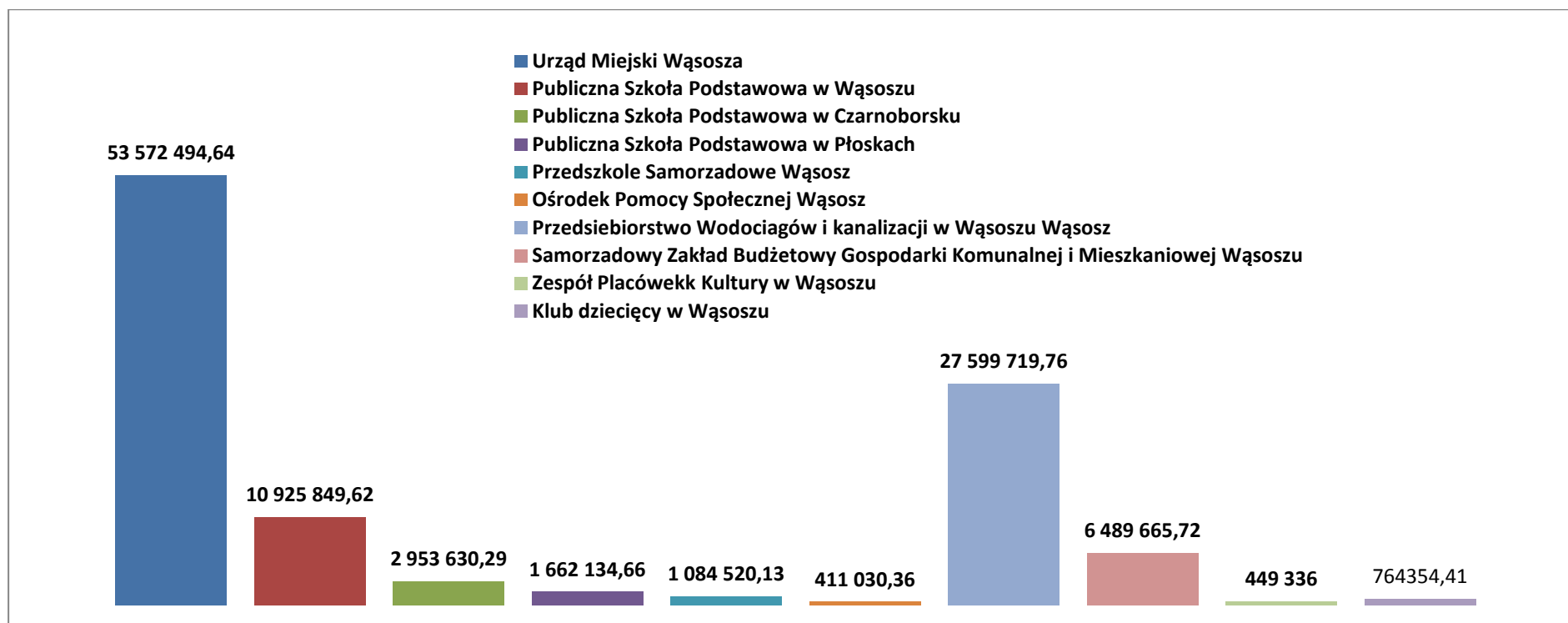
Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach:

Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalowo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki.

Jednostka	GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH									Wypożyczenie	Wartości niematerialne i prawne	Zbiory biblioteczne
	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie			
JEDNOSTKI BUDŻETOWE												
Urząd Miejski Wąsosz	7 694 949,54	6 894 953,34	35 812 761,85	730 252,09	102 117,78	65 392,69	104 460,16	590 432,78	389 410,78	1 103 098,24	84 665,39	0,00
Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Wąsosz	0,00	8 297 973,08	1 154 176,45	57 323,55	127 447,05	7 997,10	69 374,67	112 240,00	119 181,38	718 785,28	22 031,56	239 319,50
Publiczna Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Czarnoborsku	5 184,32	2 150 095,01	286 491,31	14 998,88	46 550,84	0,00	21 241,30	0,00	3 856	337 001,07	23 210,49	65 001,07
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płaskach	0,00	1 228 155,26	62 203,66	13 000,00	17 620,00	0,00	0,00	0,00	3 904,00	282 261,04	14 374,57	40 616,13
Przedszkole Samorządowe im. Marii Konopnickiej w Wąsosz	0,00	943 573,89	8 284,94	7 300,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	6 265,84	106 058,31	5 739,63	2 797,52
Klub dziecięcy w Wąsosz	0,00	720 135,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 219,14	0,00	0,00
Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsosz	0,00	145 626,25	0,00	0,00	109 701,43	0,00	6 000,00	0,00	26 382,50	96 742,71	26 577,47	0,00
SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO												
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wąsosz Sp. Z o.o.	0,00	3 959 124,21	17 317 920,83	78 727,03	485 875,48	105 237,97	5 318 023,66	144 560,54	60 448,66	93 379,69	36 421,69	0,00
ZAKŁADY BUDŻETOWE												
Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsosz	0,00	4 903 342,87	464 158,83	53 378,71	31 110,00	55 097,00	0,00	664 635,93	142 693,72	158 042,94	17 205,72	0,00
INSTYTUCJE KULTURY												
Zespół Placówek Kultury w Wąsosz	0,00	8 540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 011,92	289 168,16	2 793,80	131 822,06

RAZEM	7 700 133,86	29 251 519,18	55 105 997,87	954 980,26	920 422,59	233 724,76	5 523 599,79	1 511 869,25	769 154,80	3 228 756,58	233 020,32	479 556,28
-------	--------------	---------------	---------------	------------	------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	------------

Rys. 7 Wartość środków trwałych, wyposażenia, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych będących w posiadaniu jednostek Gminy Wąsosz w 2018r.



RAZEM : 105 912 735,50

II. Zadania inwestycyjne

Plan zadań inwestycyjnych realizowanych do końca 2018r., przedstawia się następująco:

Transport i łączność:

- Drogi publiczne i gminne:

- Modernizacja drogi w miejscowości Pobiel. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych dz. nr 585 o pow. 4400 m2 obręb Pobiel. Usługę wykonało: Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o. o. ul. Bema 33. Łączna wartość inwestycji: 212 868,72 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Wiewierz. Droga Gminna na dz. nr. 73 o pow. 7200 m2 obręb Wiewierz. Usługę wykonało: Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o. o. ul. Bema 33. Łączna wartość inwestycji: 155 612,59 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Ługi. Droga na dz. nr 303 o pow. 5600 m2 obręb Ługi. Usługę wykonało: VIAPOL Leszno Sp. z o. o. ul. Bema 33. Łączna wartość inwestycji 523 041,68 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Górka Wąsoska. Droga na dz. nr 84/2 o pow. 11703 m2 obręb Górka Wąsoska. Usługę wykonało: „PROK-BUD” Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Prokocki. Łączna wartość inwestycji 523 041,68 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Ostrawa na dz. nr. 5 o pow. 3400 m2. Usługę wykonał Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno UL. Bema 33. Łączna wartość inwestycji 24 572,96 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Czarnoborsko na dz. nr. 138 o pow. 4600 m2. Usługę wykonała „Nad Baryczą” Spółdzielnia Socjalna w Wąsoszu. Łączna wartość inwestycji 76 000,00 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Wąsosz, na dz. nr. 527 o pow. 1566 m2 Usługę wykonała P.H.U. CHOD-DRÓG”. Andrzejewski Przemysław, ul. Kwiatowa 11, 63-840 Krobia. Łączna wartość inwestycji 204 207,93 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Wąsosz na dz. nr. 254/9 o pow. 679 m2, przy ul. Bartkowiaka. Usługę wykonała „Nad Baryczą” Spółdzielnia Socjalna w Wąsoszu. Łączna wartość inwestycji 49 899,99 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Lechitów. Droga na dz. nr 604 o pow. 2600 m2 obręb Lechitów. Usługę wykonało: VIAPOL Leszno Sp. z o. o. ul. Bema 33. Łączna wartość inwestycji 38 000,00 zł.
- Modernizacja drogi w miejscowości Ługi. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych na dz. nr 294 o pow. 12000 m2 obręb Ługi. Usługę wykonało: Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o. o. ul. Bema 33. Łączna wartość inwestycji: 736 461,35 zł.

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Gospodarka ściekowa i ochrona wód:

- Oczyszczalnia ścieków przy świetlicy wiejskiej we Wrzącej Śląskiej na dz. nr. 21/2 obręb Wrząca Śląska. Usługę wykonał PWIK Wąsosz ul. Rzemieślnicza 16. Inwestycja wyniosła 4 976,21 zł.
- Oczyszczalnia ścieków przy świetlicy wiejskiej w Bełczu Małym na dz. nr. 112. Usługę wykonał PWIK Wąsosz ul. Rzemieślnicza 16. Inwestycja wyniosła 6 411,74 zł.
- Oczyszczalnia ścieków przy świetlicy wiejskiej w Drozdowicach Małych. Usługę wykonał PWIK Wąsosz ul. Rzemieślnicza 16. Inwestycja wyniosła 3 724,82 zł.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu, Etap V, na ul. Pocztovej (dz. Nr 529, dz. Nr 372), ul. Narutowicza (dz. Nr 423), ul. Krótka (dz. Nr 385, dz. Nr 384), ul. Korczaka (dz. Nr 527). Usługę wykonał P.H.U. CHOD-DRÓG”. Andrzejewski Przemysław, ul. Kwiatowa 11, 63-840 Krobia. Inwestycja wyniosła 5 119 510,15 zł

Oświetlenie ulic, placów i dróg:

- Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Rudna Mała na dz. nr 84. Koszt inwestycji 5 000,00 zł.
- Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Rudna Mała na dz. nr. 83. Koszt inwestycji 5 000,00 zł.
- Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Czeladź Wielka, na dz. nr 750. Koszt inwestycji 9 843,00 zł.
- Budowa oświetlenia ulicznego Wąsosz, przy ul. Pocztovej, na dz. nr 361/8. Koszt inwestycji 6 650,00 zł

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

- Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Wrząca Śląska. Budynek o pow. 70 m² o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Dojście do budynku wykonano z kostki brukowej. Budynek wykonał Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota, dojście do budynku wykonała Spółdzielnia Socjalna „Nad Baryczą”. Łączna wartość inwestycji wyniosła: 104 284,00 zł
- Budowa wiaty drewnianej we wsi Chocieborowice. Wiata z konstrukcji drewnianej, na podłożu kostki brukowej. Budynek wykonał Zakład usług Leśnych Zbigniew Sierota. Łączna wartość inwestycji wyniosła: 14 850,00 zł
- Budowa „Klubu dziecięcego” w Wąsoszu, przy ul. Korczaka 11. Powierzchnia użytkowa istniejąca 245,48 m² powierzchnia użytkowa projektowana 186,20 m². Budynek murowany, w skład którego wchodzi: salka klubowa x2, zespół sanitarny dla dzieci x2, pomieszczenie porządkowe, komunikacja + szatnia. Budynek wykonał „PROK-BUD” Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Prokocki. Łączna wartość inwestycji wyniosła: 720 135,27 zł

- Budowa garażu. Budynek murowany, na 5 stanowisk, pow. Zabudowy 198,50 m², pow. Użytkowa 171,46 m², kubatura 970,60 m³. Budynek wykonał „PROK-BUD” Zakład ogólnobudowlany Łukasz Prokocki. Łączna wartość inwestycji wyniosła: 285 177,48 zł.

- Budowa pomostu „Waterfun” z dwoma trapami na rzece Baryczy w Wąsoszu. Wyposażenie inwestycji dodatkowo w zejście schodowe, drewniane z wału do rzeki Baryczy, znaki x8, tabliczki x6, rower wodny x2. Projekt dofinansowywany z Dolnośląskiego Funduszu Odrzańskiego, projekt pn. „Rozwój infrastruktury”. Łączna wartość inwestycji wyniosła: 42 089,52 zł

- Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej we wsi Bełcz Mały. Świetlica rozbudowana została o 16 m² (zaplecze kuchenne + sanitariaty), konstrukcja drewniana, dach pokryty gontem papowym. Budynek wykonał Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota Łączny koszt inwestycji: 37 000,00 zł,

- Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej we wsi Drozdowice Małe. Świetlica rozbudowana została o 16 m² (zaplecze kuchenne + sanitariaty), konstrukcja drewniana, dach pokryty gontem papowym. Budynek wykonał Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota Łączny koszt inwestycji: 37 000,00 zł

- Montaż klimatyzacji i oświetlenia we wsi Czeladź Wielka. Usługę wykonał: Anna Prokocka Zakład Usługowo Montażowo Handlowy PRO-BUD. Łączny koszt inwestycji: 37 000,00 zł

- Modernizacja świetlicy wiejskiej we wsi Czeladź Wielka. Usługę wykonał: Budynek wykonał „PROK-BUD” Zakład ogólnobudowlany Łukasz Prokocki, Czeladź Wielka. Łączny koszt inwestycji: 37 000,00 zł

Inne:

- Klimatyzator, zakup na potrzeby świetlicy wiejskiej we wsi Wrząca Śląska. Koszt: 6 150,00 zł,

- Klimatyzator, zakup na potrzeby świetlicy wiejskiej we wsi Kamień Górski. Koszt: 12 054,00 zł

- Klimatyzator, zakup na potrzeby świetlicy wiejskiej we wsi Sułów Wielki. Koszt: 4 500,00 zł

- Zakup lokalu mieszkalnego nr 4B o pow. 45 m² w budynku wielorodzinnym nr 4 oraz udziału w działce nr 247/10 o pow. 0,0756 ha obręb Gola Wąsoska. W skład mieszkania wchodzi: kuchnia, pokój oraz łazienka. Zakup od Spółdzielni Mieszkaniowej „Wąsosz”. Koszt: 43 654,75 zł

- Kosiarka bijakowa ROLMEX KB140. Koszt: 27 416,70 zł

III. Informacja o prawie własności oraz innych prawach majątkowych oraz posiadania.

1. Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:

oddano:

a) najem:

- 163 lokali mieszkalnych usytuowanych w 65 budynkach mieszkalnych
- 44 budynków gospodarczych
- 9 lokali użytkowych

b) w użytkowanie wieczyste ogółem 3,8514 ha gruntów

c) w użyczenie:

- 1 budynek przy ul. Zacisze 10D na rzecz Zespołu Placówek Kultury w związku z realizacją jego zadań statutowych;
- 28 świetlic wiejskich na rzecz sołectw;
- 1 kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3, oddana na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” w Wąsoszu.
- część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu z przeznaczeniem na bibliotekę.
- dz. nr. 228 o pow. 1,13 ha obręb Lubiel, oddana na cele sportowe dla Ludowy Zespół Sportowy „ALBATROS” Lubiel

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia do 31 grudnia 2018 roku.

W 2018r. przeprowadzono 12 odpłatnych transakcji w wyniku których sprzedano nieruchomości obejmujące: 5 działek niezabudowanych, 2 działki zabudowane, 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wąsosz. W ramach czynności prowadzących do rozporządzenia nieruchomościami przeprowadzono przetargi bądź zbywano nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosownie do obowiązujących w tym zakresie ograniczeń wynikających z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Spośród 29 przeprowadzonych w 2018r. przetargów, 3 przetargi rozstrzygnięto wynikiem pozytywnym wskutek czego wyłoniono nabywców nieruchomości.

Wyszczególnienie sprzedanych nieruchomości:

a) zbycie nieruchomości w trybie przetargowym objęło 3 nieruchomości:

- dz. nr 500 o pow. 0,1200ha, obręb Lechitów,
- dz. nr 6/5 o pow. 0,29ha, obręb Ługi,
- dz. nr 94 o pow. 0,0600ha, obręb Cieszkowice,

b) zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym objęło 9 działek gruntu:

- działka 79/2 obręb Wiewierz
- udział w działce nr 130/2 obręb Ługi
- lokal mieszkalny ul. Korczaka 5/3, Wąsosz
- lokal mieszkalny Kamień Górski 36a/1
- lokal mieszkalny ul. Kościelna 3/1, Wąsosz
- lokal mieszkalny ul. Św. Jana Pawła II 27/1, Wąsosz,
- działka niezabudowana nr 145/2 Rudna Wielka,
- lokal mieszkalny ul. Parafialna 1/1, Wąsosz,
- lokal mieszkalny ul. Parafialna 1/2, Wąsosz

W ogólnej kwocie pozyskanej ze sprzedaży zawiera się:

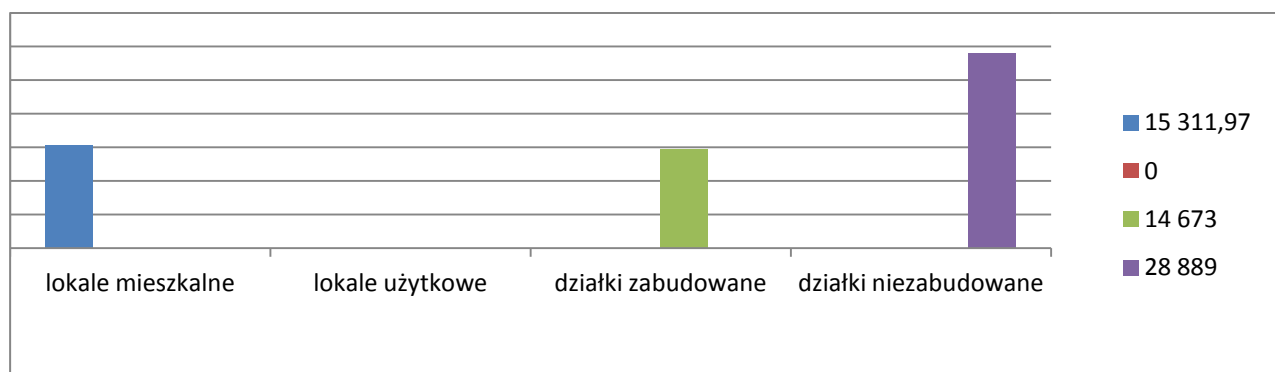
Rys. 8 Transakcje sprzedaży w 2018r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Data sprzedaży	Nabywca *	Nr aktu notarialnego	Kwota	Netto	Uwagi - raty
1.	działka niezab. nr 79/2	Wiewierz	21.02.2018		Rep."A" nr 816/2018	8 401,50 zł	8 401,50 zł	
2.	działki niezab. nr 500	Lechitów	09.03.2018		Rep. "A" nr 1148/2018	7 070,00 zł	7 070,00 zł	
3.	udz. 1/2 cz. działka zab. 130/2	Ługi	16.03.2018		Rep. "A" nr 1310/2018	9 483,00 zł	9 483,00 zł	
4.	lokal mieszkalny ul. Korczaka 5/3	Wąsosz	15.06.2018		Rep. "A" nr 2917/2018	2 389,90 zł	2 389,90 zł	
5.	Lokal mieszkalny 36a/1	Kamień G-ski	25.07.2018		Rep. "A" nr 3688/2018	2 115,30 zł	2 115,30 zł	
6.	lokal mieszkalny 3/1	Wąsosz	13.09.2018		Rep. "A" nr 4547/2018	2 068,94 zł	2 068,94 zł	
7.	lokal mieszkalny Św. Jana Pawła II 27/1	Wąsosz	03.10.2018		Rep. "A" nr 5018/2018	1 590,45 zł	1 590,45 zł	
8.	działka niezabudowana 6/5	Ługi	17.10.2018		Rep. "A" nr 5332/2018	9 017,00 zł	9 017,00 zł	
9.	działka niezabudowana nr 145/2	Rudna Wielka	06.11.2018		Rep. "A" nr 13227/2018	4 400,94 zł	4 400,94 zł	dopłata z tytułu zamiany nieruchomości
10.	działka zabudowana nr 94	Cieszkowice	06.12.2018		Rep. "A" nr 6448/2018	5 190,00 zł	5 190,00 zł	
11.	lokal mieszkalny Parafialna 1/2	Wąsosz	18.12.2018		Rep. "A" nr 6638/2018	3 507,34 zł	3 507,34 zł	
12.	lokal mieszkalny ul. Parafialna 1/1	Wąsosz	19.12.2018		Rep. "A" nr 6664/2018	3 640,04 zł	3 640,04 zł	
RAZEM						58 874,41 zł	58 874,41 zł	

*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

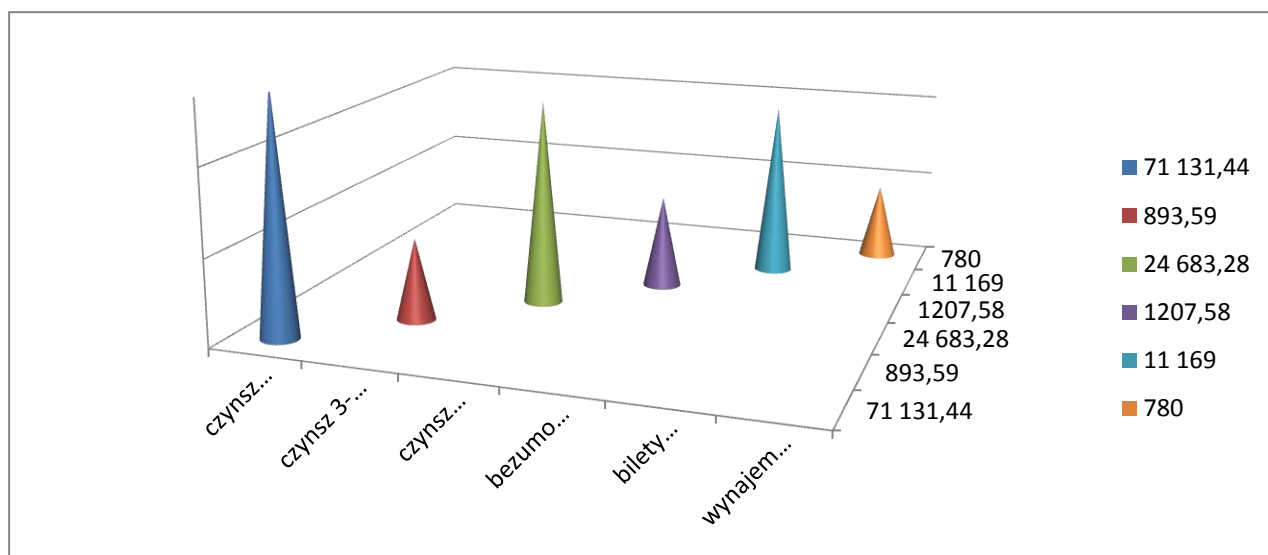
Rys. 9 Tabelka oraz diagram przedstawiający wpływy z bieżącej sprzedaży nieruchomości w 2018r

Nieruchomość	Wartość	Ilość transakcji
Lokale i budynki mieszkalne	15 311,97 zł	5
Lokale użytkowe	0,00 zł	0
Działki zabudowane	14 673,00 zł	2
Działki niezabudowane	28 889,44 zł	5
RAZEM	58 874,41 zł	12



Rys. 10 Tabelka oraz diagram przedstawiający wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w 2018r

Czynsz miesięczny	71 131,44
Czynsz 3-miesięczny	893,59
Czynsz roczny	24 683,28
Bezumowne użytkowanie	1 207,58
Wpływy z biletów na akwen w Czeladzi Wielkiej, sali sportowej oraz wynajmu kajaków	11 169,00
Wpływy z wynajmu busa	780,00
RAZEM	109 864,89



Do gminnego zasobu nieruchomości w 2018 r. zostały włączone następujące nieruchomości przejęte nieodpłatnie – komunalizacja mienia Skarbu Państwa:

- grunty orne na działce nr 6/5 o pow. 2900 m2 obręb Ługi,
- pastwiska trwałe na dz nr 144 o pow. 1100 m2 obręb Świniary,
- pastwiska trwałe na dz. nr 61/1 o pow. 900 m2 obręb Wrząca Wielka,
- pastwiska trwałe na dz. nr 44/3 o pow. 1306 m2 obręb Kamień Górowski,
- droga na dz. nr 244 o pow. 1098 m2 obręb Wodniki.
- droga na dz. nr 79/2 o pow. 1312 m2 obręb Wiewierz.

Rys. 11 Grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Wąsosz

Lp.	Nr działki	Obręb	Użytkownik wieczysty	Oplata netto (zł.)	VAT	Oplata brutto (zł.)	
1	621/1	Wąsosz	Gmina Wąsosz	122,58	Nie podlega	122,58	3 708, 11
2	621/3	Wąsosz	Gmina Wąsosz	2157,00		2 157,00	
3	518	Wąsosz	Gmina Wąsosz	810,69		810,69	
4	519/6	Wąsosz	Gmina Wąsosz	404,43		404,43	
5	519/5	Wąsosz	Gmina Wąsosz	213,41		213,41	
6	771/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	206,06		206,06	1 417,63
7	775/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	7,02		7,02	
8	775/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	43,95		43,95	
9	776/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	204,57		204,57	
10	776/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	439,68		439,68	
11	774/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	9,66		9,66	
12	771/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	40,32		40,32	

13	774/12	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	324,39		324,39	
14	773	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz	141,98		141,98	
RAZEM						5 125,74	

Rys. 12 Grunty Gminy Wąsosz będące w użytkowaniu wieczystym

Lp. działek	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]
1.	Wąsosz	30/1	503,00
2.		45	593
3.		129	4.157,00
4.		259	459,00
5.		261	452,00
6.		271	564,00
7.		319	1.205,00
8.		401	400,00
9.		407/1	74,00
10.		407/2	331,00
11.		413	209,00
12.		417/7	36,00
13.		417/8	26,00
14.		417/11	26,00
15.		421	1.000,00
16.		425	165,00
17.		448	389,00
18.		456	149,00
19.		460/1	64,00
20.		463	314,00
21.		470	277,00
22.		472/3	18,00
23.		473	182,00
24.		489	7.592,00
25.		566	309,00
26.		618/7	702,00
27.		692/4	375,00
28.		692/11	1.034,00
29.		692/12	991,00
30.		692/13	2.274,00
31.		692/16	1.177,00
32.		700/8	155,00
32.	700/9	449,00	
33.	Kowalowo	7/5	500,00
35.	Wiewierz	87	1.200,00
36.	Cieszkowice	92/1	500,00
37.	Pobiel	190	300,00
38.		385/1	7.696,00
39.		385/2	1.393,00
40.	Płoski	217/2	300,00
RAZEM			38 514,00

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym przez:

- osoby fizyczne - 29 058,00 m²,
- osoby prawne - 9 456,00 m².

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wyniosła w 2018r. - **17 021,00 zł.**