

**ZARZĄDZENIE nr 69/19**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 29 marca 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.2.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – Julity Kilanowskiej i Marty Kilanowskiej – lokal mieszkalny nr **2** położony w budynku nr **9** w **Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 378/3 o pow. 0,0443ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083934/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 10415/25459 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź  
Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.01.2019**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 9 w <b>Wąsoszu</b> na działce nr 378/3 o pow. 0,0443ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 10415/25459</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00083934/2</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 57,74 m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) pomieszczenie o pow. użytk.13,03m<sup>2</sup> b) skrytka gospodarcza o pow. użytk.0,76m<sup>2</sup> c) piwnica o pow. użytk. 19,02m<sup>2</sup> d) piwnica o pow. użytk. 13,60m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na II kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC i skrytki gospodarczej</p> <p>Lokal posiada udział w częściach wspólnych budynku i działce w wielkości 5210/60830</p> <p>Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi centrum usług ogólnomiejskich-„Stare Miasto”. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>112 639,00 zł.</b> (wartość rynkowa)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 03.04.2019r. do 24.04.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **15.05.2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź  
Burmistrz Wąsosz