

ZARZĄDZENIE nr 63/19

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 21 marca 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze rokowań

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), §25 – 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Sprzedać w drodze rokowań nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną ewidencji gruntów nr działki **144** o pow. **0,11ha** położoną w obrębie **Świniary**, o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00101940/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Rokowania zostają ograniczone wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

§ 2.1. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **26.04.2019r. o godz. 11.00.**

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie **8 900,00zł.** Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.)

3. Ustala się zaliczkę w wysokości **900,00zł.**

§3.1. Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§4.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań, o których mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji |
| - Daria Kaczmarek | - członek komisji |

2. Komisja zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków.

§5. Protokół z rokowań ze wskazaniem wybranego przez komisję nabywcy będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź
Burmistrz Wąsosza

O G Ł O S Z E N I E **o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Wąsosz ogłasza rokowania po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

Działka niezabudowana nr **144 o pow. 0,11 ha** położona w obrębie **Świniary**.

Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00101940/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.

Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej rokowania zostają ograniczone wyłącznie do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobraz kulturowego, strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, na terenach i obszarach górniczych. projektowanego parku krajobrazowego „dolina Baryczy”, leży na terenach zalewowych. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne (PsV).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych. Gmina nie posiada dla nieruchomości badań gruntowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przypadał od 13.06.2018r. do 25.07.2018r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Dotychczas przeprowadzone przetargi w dniach 28.09.2018r., 09.01.2019r. i 26.02.2019r. zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8 900,00 zł.

wysokość zaliczki: 900,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

*Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **23.04.2019r.** (decyduje data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy) na konto Urzędu Miejskiego Wąsosz*

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w nieruchomości, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **23.04.2019r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosz pisemnego zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Rokowania na sprzedaż działki gruntu nr 144 obręb Świniary.
Nie otwierać do dnia 26.04.2019r. do godz. 11.00”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**UWAGA: oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej**),
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- f) dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki

**Rokowania odbędą się w dniu 26.04.2019r. o godzinie 11⁰⁰ w
Urzędzie Miejskim Wąsosz /biuro nr 14/**

Warunki udziału w rokowaniach:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę uczestnictwa w rokowaniach i wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu rokowań :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.
- posiadanie tytułu prawnego własności/współwłasności do nieruchomości sąsiedniej, przez którą zapewniony będzie dostęp działki nr 144 do drogi publicznej
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; w tym przypadku uczestnika składa oświadczenie

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Rokowania można przeprowadzić choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Przebieg rokowań. Rokowania prowadzone są w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1-5 i 10-12 rozporządzenia. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 26 ust. 3;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w § 26 ust. 3;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który nie wygrał rokowań jest zwracana niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3

dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Uczestnik rokowań winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócona zaliczka. W razie nie wskazania rachunku, zaliczka zostanie zwrócona na konto, z którego nastąpiła wpłata.

Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10% ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty podlegają zapłacie w terminie ustalonym z nabywcą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści całej lub częściowej (w przypadku rozłożenia na raty) kwoty ustalonej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – Burmistrz Wąsosza może odstąpić od umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Gmina nie zlecała geodezyjnego ustalenia granic w/w nieruchomości i sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym wraz z mogącym pojawić się w przyszłości ewentualnym obciążeniem w postaci bezumownych użytkowników.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach pracy w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Graficzne położenie działki dostępne na portalu: www.wasosz.e-mapa.net Portal nie służy do wiążącego określania granic nieruchomości.

(-) Paweł Niedźwiedź
Burmistrz Wąsosza

Podano w dniu 21.03.2019r. r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bjp.wasosz.eu