

ZARZĄDZENIE nr 29/19

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 16 stycznia 2019r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1 Przeprowadzić w dniu **26.02.2019r. o godz. 10.00** trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **144 o pow. 0,11ha** położonej w obrębie **Świniary**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00101940/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **12 000,00zł.** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług .

3. Ustala się wadium w wysokości **1 200,00zł.**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§3.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Lubomir Kroczek | - członek komisji |
| - Dorota Kozłowska | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Burmistrza Wąsosza
Paweł Niedźwiedź

O G Ł O S Z E N I E **o trzecim ustnym ograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **144 o pow. 0,11 ha** położona w obrębie **Świniary**.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00101940/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobraz kulturowego, strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, na terenach i obszarach górniczych. projektowanego parku krajobrazowego „dolina Baryczy”, leży na terenach zalewowych. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne (PsV). Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych. Gmina nie posiada dla nieruchomości badań gruntowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) przypadał od 13.06.2018r. do 25.07.2018r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Dotychczas przeprowadzone przetargi w dniach 28.09.2018r. i 09.01.2019r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości 12 000,00 zł.
wysokość wadium 1 200,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 22.02.2019r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **22.02.2019r.** w sekretariacie Urzędu następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **25.02.2019r.** w siedzibie tegoż Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2019r. o godzinie 10⁰⁰ w
Urzędzie Miejskim Wąsosza /biuro nr 14/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia wyrażającego wole uczestnictwa w przetargu i wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zaakceptowaniu stanu prawnego i faktycznego
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj **120,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina nie zlecała geodezyjnego ustalenia granic w/w nieruchomości. Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym wraz z mogącym pojawić się w przyszłości ewentualnym obciążeniem w postaci bezumownych użytkowników. Wobec powyższego, a także w związku z obniżeniem ceny nieruchomości w trzecim przetargu, strony wyłączają odpowiedzialność gminy z tytułu rękojmi za mogące pojawić się w przyszłości wady fizyczne.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Graficzne położenie działki dostępne na portalu: www.wasosz.e-mapa.net

(-) Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedz