

## ZARZĄDZENIE nr 15/18

### BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 5 grudnia 2018r.

#### ***w sprawie przeprowadzenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości***

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

#### **zarządza się, co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **15.01.2019r. o godz. 10.00** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **281 o pow. 0,0100ha** położonej w obrębie **Wiewierz**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076110/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **4 500,00zł**. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług .

**3.** Ustala się wadium w wysokości **500,00zł**.

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

**§3.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak  | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda    | - zastępca przewodniczącego |
| - Lubomir Kroczek  | - członek komisji           |
| - Dorota Kozłowska | - członek komisji           |
| - Daria Kaczmarek  | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **O G Ł O S Z E N I E** **o drugim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka zabudowana nr **281 o pow. 0,0100ha** położona w obrębie **Wiewierz gm. Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00076110/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*.

Nieruchomość położona przy utwardzonej z trylinki drodze śródmiejskiej, zabudowana budynkiem dawnej remizy strażackiej o pow. użytkowej ok. 17,7m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku – słaby. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Prace przy budynku należy przeprowadzać po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Br-R111b).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) upłynął w dniu 29.08.2018r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.10.2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 500,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 500,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustaw o podatku od towarów i usług.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 11.01.2019r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

( w tytule przelewu proszę podać: *wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb*)

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2019r. o godzinie 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)**

### **Warunki udziału w przetargu**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić uzyskać przed zawarciem umowy przeniesienia własności zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **50,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, stosownie do obowiązującej w tym zakresie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. 2017.2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Gmina nie zlecała geodezyjnego ustalenia granic w/w nieruchomości. Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Wobec powyższego, a także w związku z obniżeniem ceny nieruchomości w drugim przetargu, strony wyłączają odpowiedzialność gminy z tytułu rękojmi za mogące pojawić się w przyszłości wady fizyczne. Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 06.12.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>). Obraz nie stanowi podstawy do określania granic nieruchomości



(-) Burmistrz Wąsosza