

ZARZĄDZENIE nr 11/18
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 30 listopada 2018r.

w sprawie przeprowadzenia trzech ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§1.1. Przeprowadzić w dniu **10.01.2019r. o godz. 10.00** trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **172/3 o pow. 0,1027ha** położonej w obrębie miasta **Wąsosz**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW LE1G/00081429/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie **19 998,00 zł.** Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości **2 000,00zł.**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.1 Przeprowadzić w dniu **10.01.2019r. o godz. 11.00** trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **175/3 o pow. 0,1008ha** położonej w obrębie miasta **Wąsosz**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW LE1G/00081429/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie **19 636,00 zł.** Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości **2 000,00zł.**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż w/w działek gruntu podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§4.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów, o których mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Lubomir Kroczek | - członek komisji |
| - Grzegorz Kordiak | - członek komisji |
| - Dorota Kozłowska | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O G Ł O S Z E N I E **o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **172/3 o pow. 0,1027ha** położona w obrębie miasta **Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

Przybliżone wymiary działki: ok. 64 x 16 m.

Dla zbywanej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, oraz tereny strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 6733/24/2016 z dnia 22.04.2016 z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i mediami. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od frontowej granicy działki, maksymalna szerokość elewacji frontowej - 12m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie może przekroczyć 9m. Z uwagi na wąski front działki decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza sytuowanie budynku bezpośrednio w granicy z działką nr 173/3, stosownie do obowiązujących w tej materii przepisów. Gmina nie posiada dla nieruchomości badań gruntowych. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

Działka niezabudowana położona w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Kształt działki prostokątny. Dojazd do zbywanej działki odbywa się od ul. Powstańców Styczniowych (dawniej ul. 24-go Stycznia), a następnie przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wąsosz na działkach nr 194, 180/7 i 744. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 28.06.2018r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Dotychczas przeprowadzone przetargi odbyły się w dniach 09.08.2018r., 25.09.2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Cena wywoławcza nieruchomości 19 998,00 zł.
wysokość wadium 2 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 07.01.2019r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2019r. o godzinie 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zaakceptowaniu stanu prawnego i faktycznego
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **200,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca. Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

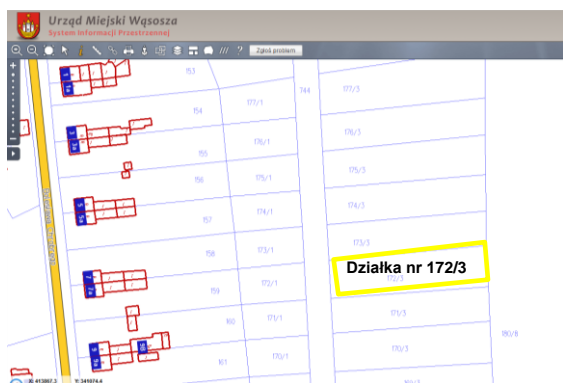
Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 30.11.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu

(-) Burmistrz Wąsosza

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):



O G Ł O S Z E N I E **o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **175/3 o pow. 0,1008 ha** położona w obrębie miasta **Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081429/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*.
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*.

Przybliżone wymiary działki: ok. 65,5 x 15,5 m.

Dla zbywanej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, oraz tereny strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 6733/27/2016 z dnia 22.04.2016 z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i mediami. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od frontowej granicy działki, maksymalna szerokość elewacji frontowej - 12m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie może przekroczyć 9m. Z uwagi na wąski front działki decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza sytuowanie budynku bezpośrednio w granicy z działką nr 174/3, stosownie do obowiązujących w tej materii przepisów. Gmina nie posiada dla nieruchomości badań gruntowych. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

Działka niezabudowana położona w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Kształt działki prostokątny. Dojazd do zbywanej działki odbywa się od ul. Powstańców Styczniowych (dawniej ul. 24-go Stycznia), a następnie przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wąsosz na działkach nr 194, 180/7 i 744. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu..

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 28.06.2018r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Dotychczas przeprowadzone przetargi odbyły się w dniach 09.08.2018r., 25.09.2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników

Cena wywoławcza nieruchomości 19 636,00 zł.
wysokość wadium 2 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 07.01.2019r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2019r. o godzinie 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność

wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zaakceptowaniu stanu prawnego i faktycznego
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **200,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca. Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 30.11.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu

(-) Burmistrz Wąsosza

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):

