

ZARZĄDZENIE nr 5/2018
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 27 listopada 2018r.

w sprawie zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr ewidencyjnym **77/2** o powierzchni **0,1248ha** położoną w obrębie **Wiklina** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076243/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 jest zbywana na rzecz* w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą nr LE1G/00070281/5 oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 65 i 69 obręb Wiklina.

§ 3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedź

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.10.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 77/2, obręb Wiklina Nr KW LE1G/00076243/9 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana droga (dr)	0,1248 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana stanowiąca nieurządzoną drogę, która od wielu lat nie istnieje w terenie. Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej , strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, położona na terenach i obszarach górniczych. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	8 433,00 zł. Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.).

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28 listopada 2018r. do 19 grudnia 2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09 stycznia 2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.