

ZARZĄDZENIE nr 4/2018
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 27 listopada 2018r.

w sprawie zbycia mienia komunalnego

Na podstawie art. 25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2147 ze zm./, art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz §14 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy* nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **90** o pow. **0,01ha** obręb **Rudna Wielka** o urzędzonej księdze wieczystej LE1G/00090895/8.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedź

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.02.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 90, obręb Rudna Wielka</p> <p>Nr KW LE1G/00090895/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrIII)</p>	0,01 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym budynkiem dawnej zlewni mleka z podestem betonowym na słupkach murowanych z cegły pełnej i barierkami z prętów stalowych.</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym (zawilgocone, popękane ściany, przeciekający dach, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa).</p> <p>Nieruchomość porośnięta trawą i krzewami ozdobnymi. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>5.000,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.).</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28 listopada 2018r. do 19 grudnia 2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09 stycznia 2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.