

ZARZĄDZENIE nr 556/21

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 8 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1372 ze zm.) oraz §9 ust. 1 i §12 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy* lokal mieszkalny nr **2** w budynku nr **27** przy ul. **Św. Jana Pawła II** w **Wąsoszu**, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 417/12 o pow. 0,0132ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00079275/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wielkości 499/2368.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem w wielkości **117/693** w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr działki ewidencyjnej **417/2** o pow. 0,0177ha obręb Wąsosz, zabudowanej m.in. budynkiem niemieszkalnym, w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 11,73m², funkcjonalnie związane ze zbywanym lokalem mieszkalnym i pełniące względem niego rolę służebną.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedz* – Burmistrz Wąsosza

*wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 2176)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.06.2021**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	
1.	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 27 przy ul. Św. Jana Pawła II w Wąsoszu na działce nr 417/12 o pow. 0,0132ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 499/2368. Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B) KW LE1G/00079275/3 Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu.	Pow. lokalu: 42,52m ² Pomieszczenia przynależne: - piwnic 7,38m ²	Lokal położony na parterze. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju i kuchni	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	44 185,00zł.	Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą. Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)
2.	Udział w wielkości 117/693 w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr działki ewidencyjnej 417/2 o pow. 0,0177ha obręb Wąsosz Działka gruntu w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B) KW LE1G/00083639/4 Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu	---	Udział obejmuje pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,7m ² funkcjonalnie związane z lokalem mieszkalnym	Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji - bez prawa pierwokupu.	11 790,00zł.	Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.	

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 10.11.2021r. do 01.12.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **22.12.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.