

ZARZĄDZENIE nr 552/21
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 29 października 2021r.

w sprawie przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1372), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1 Przeprowadzić w dniu **02.12.2021. o godz. 10.00** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **122/2 o pow. 0,11ha** położonej w obrębie **Drozdowice Wielkie**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00079801/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **20 657,00zł.**

3. Ustala się wadium w wysokości **2 000,00zł.**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§3.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji |
| - Paulina Rębielak | - członek komisji |
| - Lubomir KroczeK | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź - Burmistrz Wąsosza

OGŁOSZENIE

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **122/2 o pow. 0,11ha** położona w obrębie **Drozdowice Wielkie**
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00079801/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części pod tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (N). Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 207. Dojazd do zbywanej nieruchomości odbywa się urządzoną drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz gruntów użytkowanych rolniczo.

Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) przypadał od 08.09.2021r. do 20.10.2021r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina nie zlecała czynności geodezyjnych w zakresie ustalenia granic. Istnieje możliwość, że wskutek pomiarów geodezyjnych powierzchnia zbywanej działki może różnić się od powierzchni wykazanej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Górowskiego. Gmina nie odpowiada za ewentualne ujawnione po sprzedaży różnice w tym zakresie.

***Cena wywoławcza nieruchomości 20 657,00 zł.
wysokość wadium 2 000,00 zł.***

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 29.11.2021r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

(w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2021r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie
Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zawierające akceptację warunków nabycia nieruchomości zamieszczonych w ogłoszeniu
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są złożyć Komisji Przetargowej zezwolenie lub zobowiązanie, że w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przedłożą zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **210,00zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - tutaj: Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Podgląd działki możliwy na stronie internetowej www.wasosz.e-mapa.net



(-) Paweł Niedźwiedź - Burmistrz Wąsosza

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Marcin Koziński, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: iod@wasosz.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.