

**ZARZĄDZENIE nr 533/21**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 31 sierpnia 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1372) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy\* nieruchomość zabudowaną jednolokalowym budynkiem mieszkalnym nr **2a** położonym przy ul. **Sienkiewicza** w **Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 329/2 o pow. 0,0227ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00095689/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza

\**wyłączenie z uwagi na ochronę danych osobowych*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.02.2020.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Nieruchomość zabudowana jedynolokalowym budynkiem mieszkalnym nr <b>2a</b> położona przy <b>ul. Sienkiewicza</b> w <b>Wąsoszu</b> na działce ewidencyjnej 329/2 o pow. 0,0227ha.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położony budynek mieszkalny w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00095689/6</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu.</p>	<p>Pow. użytkowa budynku mieszkalnego: 44,70m<sup>2</sup></p> <p>Na nieruchomości znajduje się przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 10,07m<sup>2</sup>, położone w budynku gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego.</p>	<p>Budynek mieszkalny jedynolokalowy, parterowy, składający się z 2 pokoi, korytarza, wiatrołapu, skrytki, kuchni i łazienki z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>40 771,50zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 01.09.2021r. do 22.09.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **13.10.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza