

ZARZĄDZENIE nr 507/21

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 22 lipca 2021r.

w sprawie przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1 Przeprowadzić w dniu **07.09.2021r. o godz. 10.00** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **42 o pow. 0,6601ha** położonej w obrębie **Ostrawa**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00083692/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **62 470,00zł.**

3. Ustala się wadium w wysokości **6 000,00zł.**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§3.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji |
| - Paulina Rębielak | - członek komisji |
| - Lubomir Kroczyk | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

OGŁOSZENIE

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **42 o pow. 0,6601ha** położona w obrębie **Ostrawa**
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00083692/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz
Dział III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia, ograniczenia”: brak wpisów,
Dział IV księgi wieczystej „Hipoteki”: brak wpisów

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części tereny lasów. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych oraz stanowi w części tereny korytarza ekologicznego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RV).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana, porośnięta częściowo samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 125/2 obręb Ostrawa. Działka zlokalizowana w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz w dalszej odległości zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu. Natomiast w stosunku do zbywanej nieruchomości znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) tj. w zakresie pierwokupu przysługującemu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Pierwokup nieruchomości nie przysługuje w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 5 i ust. 7 ustawy. Z nabywcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży celem powiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o możliwości wykonania pierwokupu. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta z nabywcą ustalonym w przetargu w razie niezrealizowania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przypadał od 26.05.2021r. do 07.07.2021r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Gmina nie przeprowadzała dla nieruchomości badań gruntowych. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena wywoławcza nieruchomości 62 470,00 zł.
wysokość wadium 6 000,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 03.09.2021r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

(w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.09.2021r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie
Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zawierające akceptację warunków nabycia nieruchomości zamieszczonych w ogłoszeniu
- oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych dla celów postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **630,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, koszty notarialne umowy warunkowej ponosi nabywca wyłoniony w przetargu. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość

wskazania przed sprzedażą granic nieruchomości; koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych dodatkowo obciążają nabywcę.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Podgląd działki możliwy na stronie internetowej www.wasosz.e-mapa.net

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Marcin Koziński, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: iod@wasosz.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.

