

ZARZĄDZENIE nr 471/21

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 12 maja 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020. poz. 713 ze zm.), art. 680¹§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy * lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 9B przy ul. Kolejowej w Wąsoszu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 515/11 o pow. 0,0141ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076150/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem w wielkości 1/3 w prawie własności lokalu niemieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 9B przy ul. Kolejowej w Wąsoszu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 515/11 o pow. 0,0141ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076150/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, z uwagi na fakt, iż w lokalu niemieszkalnym nr 3 znajduje się kotłownia obsługująca m.in. lokal mieszkalny o którym mowa w ust. 1.

§2.1. Z lokalem mieszkalnym, o którym mowa w § 1 ust. 1, związany jest udział wynoszący 5112/9508 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Z lokalem niemieszkalnym, o którym mowa w § 1 ust. 2, związany jest udział wynoszący 689/9508 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

*wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 2176)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.01.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 9B przy ul. Kolejowej w Wąsoszu na działce nr 515/11 o pow. 0,0141ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 5112/9508. Sprzedaż następuje wraz udziałem w wielkości 1/3 w prawie własności lokalu niemieszkalnego nr 3, z uwagi na akcesoryjny charakter względem lokalu mieszkalnego</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytkowników w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00076150/0</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu.</p>	<p>Pow. lokalu: 51,12m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: - brak</p>	<p>Lokal położony na parterze. Lokal składa się z: 3 pokoje, korytarza, kuchni, łazienki z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p style="text-align: center;">56 821,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 12.05.2021r. do 02.06.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **23.06.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz