

**ZARZĄDZENIE nr 416/21**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 29 stycznia 2021r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) obiektu infrastruktury – torowiska dźwigowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

**§1.1** Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obiekt infrastruktury – torowisko dźwigowe typu szyna 49E1 (s49) EN 13674-1 składające się z dwóch równoległych do siebie szyn o rozstawie 550mm. Długość każdej z szyn wynosi ok. 141m.

**2.** Szczegółowe dane dotyczące stanu technicznego będą umieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

**§2.1.** Ustala się cenę wywoławczą w kwocie: **5 850,00zł.** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT.

**2.** Ustala się wadium w kwocie: **600,00zł.** (sześćset złotych 00/100).

**§3.1.** Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12.02.2021r. o godz. 11.00** przez powołaną w tym celu komisję przetargową w następującym składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak   | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda     | - zastępca przewodniczącego |
| - Paulina Rębielak  | - członek komisji           |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji           |
| - Joanna Pawliczak  | - członek komisji           |

**2.** Komisja zachowuje kworum w obecności co najmniej 3 członków komisji.

**§4.1.** Sposób przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**3.** Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§5.** Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza, a także na stronie internetowej Gminy Wąsosz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ OBIEKTU INFRASTRUKTURY – TOROWISKA DŹWIGOWEGO

### §1.

1. Przetarg na sprzedaż obiektu infrastruktury w postaci torowiska dźwigowego typu szyna 49E1 (s49) EN 13674-1 składające się z dwóch równoległych do siebie szyn o rozstawie 550mm i długości każdej ok. 141m zostanie przeprowadzony w dniu **12.02.2020r.** o **godz. 11.00** w sali konferencyjnej nr 30 (budynek B) Urzędu Miejskiego Wąsosz przy pl. Wolności 17.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Cena wywoławcza w oparciu o opinię rzeczoznawcy Polskiego Związku Motorowego wynosi **5 850,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.
4. Wadium do przetargu wynosi **600,00 zł.** (słownie: sześćset złotych 00/100) płatne w pieniądzu na rachunek bankowy sum depozytowych Urzędu Miejskiego Wąsosza :  
**PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**  
w nieprzekraczalnym terminie **do 9 lutego 2021r.** (decyduje data wpływu pieniędzy na konto) ze wskazaniem imienia i nazwiska bądź nazwy uczestnika przetargu i dopiskiem, iż jest to wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż torowiska dźwigowego.
5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **60,00zł** ( słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

### §2.

1. Torowisko, o którym mowa w §1 pkt 1, było przeznaczone do przemieszczania się koparki wieloczerpakowej KW 25-40 wzdłuż linii brzegowej stawu w celu wydobywania gliny oraz transportu do drogi.
2. Przedmiot sprzedaży jest zainstalowany na gruncie, na belkach drewnianych. Obiekt jest przykryty warstwą roślinności oraz ziemi i gliny. Stwierdzono znaczną korozję powierzchni szyn i znaczny stopień rozłożenia belek podporowych. Obiekt według rzeczoznawcy Polskiego Związku Motorowego posiada ciężar własny ok. 13927,98kg. Torowisko według rzeczoznawcy znajduje się w złym stanie technicznym i brak jest ekonomicznego uzasadnienia jego naprawy.
3. Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128/1 w miejscowości Wrząca Śląska. Przedmiot sprzedaży nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Oględzin można dokonywać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 15.00 po uprzednim zgłoszeniu w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami lub pod nr telefonu 65 5437 850 (wew. 22).

### §3.

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 416/21 z dnia 29 stycznia 2021r.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom treść niniejszego regulaminu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które

zostały dopuszczone do przetargu tj. we wskazanym terminie uiściły wadium w wymaganej wysokości.

#### **§4.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię.
3. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w przetargu winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem lub wydrukiem z właściwego rejestru.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

#### **§5.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy wskazany w §1 pkt 4. Wpłacając wadium, mając na względzie zły stan techniczny przedmiotu sprzedaży, uczestnik przetargu godzi się na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi.
2. Uczestnik przetargu powinien w dniu przetargu posiadać ze sobą ważny dokument tożsamości celem okazania Komisji Przetargowej, a ponadto winien przedłożyć stosowne pełnomocnictwa, o których mowa w §4 pkt 2 i 3.

#### **§6.**

1. Przetarg prowadzony będzie w formie ustnej licytacji prowadzonej przez Komisję Przetargową poprzez zgłaszanie przez uczestników przetargu postąpień „w górę” ponad cenę wywoławczą.
2. Przetarg jest ważny choćby przystąpił tylko jeden uczestnik, jeżeli nastąpi jedno postąpienie w kwocie minimum 60,00zł. ponad cenę wywoławczą.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik przetargu podczas licytacji przed ostatnim – trzecim wywołaniem zaoferuje cenę wyższą.
4. Nabywcą będzie uczestnik przetargu, który zaoferował cenę najwyższą – zadeklarował najwyższą kwotę trzykrotnie wywołaną przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej .
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej po wywołaniu trzykrotnie ostatniej najwyższej ceny i braku dalszych postąpień zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko/ nazwę / nabywcy, który wygrał przetarg.
6. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany najpóźniej w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu podpisać ze sprzedającym umowę kupna-sprzedaży wraz z zapłatą ustalonej w przetargu ceny.

#### **§7.**

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i zapłaceniu ceny.
2. Nabywca odbierze przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt.
3. Po stronie nabywcy ciąży obowiązek i koszt rozbiórki obiektu infrastruktury. Nabywca zobowiązany jest pozyskać stosowne pozwolenia i dokonać niezbędnych zgłoszeń, jeśli jest to wymagane przez przepisy odrębne, w szczególności dotyczące prawa budowlanego.
4. Sprzedający nie odpowiada za przedmiot sprzedaży w razie zwłoki nabywcy w jego odbiorze.

#### **§8.**

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:
  - 1) termin i miejsce przetargu,
  - 2) oznaczenie rzeczy ruchomej będącej przedmiotem przetargu,
  - 3) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 4) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
  - 5) informację o prowadzonej ustnej licytacji tj. o cenie wywoławczej i o najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby/ osób ustalonej/nych jako nabywca / nabywcy
  - 7) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca.

#### **§9.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

#### **§10.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja o odwołaniu przetargu winna być niezwłocznie podana do wiadomości publicznej w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### **§11.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza a także na stronie internetowej Gminy Wąsosz [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o ustnym nieograniczonym przetargu**

**Burmistrz Wąsosza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż obiektu infrastruktury w postaci torowiska dźwigowego typu szyna 49E1 (s49) EN 13674-1 składającego się z dwóch równoległych do siebie szyn o rozstawie 550mm i długości każdej ok. 141m.**

#### **1. Dane sprzedającego**

Gmina Wąsosz  
Pl. Wolności 17  
56-210 Wąsosz  
NIP 693-19-40-501  
REGON 411050617

[www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu)

mail: [urząd@wasosz.eu](mailto:urząd@wasosz.eu)

tel. 65 5437 850

fax 65 5437 708

#### **2. Przedmiot sprzedaży**

**Obiekt infrastruktury – torowisko dźwigowe typu szyna 49E1 (s49) EN 13674-1**

Dane identyfikacyjne:

Kategoria środka technicznego	Obiekt infrastruktury
Rodzaj środka technicznego	Torowisko dźwigowe
Model / typ	Szyna 49E1 (S49) EN 13674-1
Długość całkowita	141m +-1m (1 szyna)
Ilość szyn	2
Ciężar własny torowiska	13927,98kg
Nr fabryczny / ewidencyjny	Brak danych
Uwagi	Konieczność demontażu

a) stan techniczny:

Przedmiot sprzedaży jest zainstalowany na gruncie, na belkach drewnianych. Obiekt jest przykryty warstwą roślinności oraz ziemi i gliny. Stwierdzono znaczną korozję powierzchni szyn i znaczny stopień

rozłożenia belek podporowych. Obiekt według rzeczoznawcy Polskiego Związku Motorowego znajduje się w złym stanie technicznym i brak jest ekonomicznego uzasadnienia jego naprawy.

### **3. Cena wywoławcza**

5 850zł. ( słownie : pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 ) + VAT

### **4. Wadium**

600,00zł. (słownie: sześćset złotych 00/100)

płatne w pieniądzu na rachunek bankowy sum depozytowych Urzędu Miejskiego Wąsosz :

*PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

w nieprzekraczalnym terminie do 9 lutego 2021r. (decyduje data wpływu pieniędzy na konto) ze wskazaniem imienia i nazwiska bądź nazwy uczestnika przetargu i dopiskiem, iż jest to wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż torowiska dźwigowego.

### **5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć ruchomość**

Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128/1 w miejscowości Wrząca Śląska. Przedmiot sprzedaży nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Oględzin można dokonywać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 15.00 po uprzednim zgłoszeniu w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami lub pod nr telefonu 65 5437 850 (wew. 22).

### **6. Warunki przystąpienia do przetargu**

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości, w terminie i w sposób wskazany w pkt 4.
- b) Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotu sprzedaży, brak możliwości jego uruchomienia, uczestnik przetargu godzi się na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi.
- c) Komisja przetargowa sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w wymaganej wysokości.
- d) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.
- e) Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży.
- f) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy

### **6. Miejsce i termin przetargu nieograniczonego**

**12.02.2021r. o godz. 11.00**  
siedziba Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17,  
sala konferencyjna nr 30 (budynek B)

## **7. Informacje dodatkowe**

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu
- Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i zapłaceniu ceny.
- Nabywca odbierze przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt.
- Po stronie nabywcy ciąży obowiązek i koszt rozbiórki obiektu infrastruktury. Nabywca zobowiązany jest pozyskać stosowne pozwolenia i dokonać niezbędnych zgłoszeń, jeśli jest to wymagane przez przepisy odrębne, w szczególności dotyczące prawa budowlanego,
- Sprzedający nie odpowiada za przedmiot sprzedaży w razie zwłoki nabywcy w jego odbiorze.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości,
- Uprawnionym do kontaktu w zakresie postępowania przetargowego jest Paweł Walkowiak - Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w godzinach 8-15 pod nr telefonu 65 5437 850

*(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza*

## UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu ..... w Wąsoszu pomiędzy:

1. Gminą Wąsosz z siedzibą w Wąsoszy przy Pl. Wolności 17,  
NIP 693-19-40-501, REGON 411050617, reprezentowaną przez Burmistrza Wąsosza – Pawła  
Niedźwiedzia, zwaną w dalszej części umowy **Sprzedającym**

a

2. ....  
(imię i nazwisko / nazwa)  
..... (adres zamieszkania / siedziba)  
Nr PESEL ..... NIP ..... REGON ..... legitymujący się  
dowodem osobistym nr ....., zwanym w dalszej części umowy  
**Kupującym**

W wyniku rozstrzygnięcia wynikiem pozytywnym przetargu ustnego nieograniczonego z dnia .....  
strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności torowiska dźwigowego typu szyna 49E1 (s49)  
EN 13674-1 składające się z dwóch równoległych do siebie szyn o rozstawie 550mm i długości każdej ok.  
141m wraz z rozbiórką, załadunkiem i transportem.

### §2.

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu obiekt infrastruktury, o którym mowa w §1, za cenę ustaloną w  
wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... tj. za cenę  
..... zł. (słownie: .....złotych brutto) zgodnie z protokołem przetargu.
2. Sprzedający odbiera przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt. Wraz z podpisaniem  
niniejszej umowy Sprzedający kwituje odbiór ceny sprzedaży, a Kupujący odbiór ruchomości.
3. Nabywca przejmuje na siebie ciężar związany z pozyskaniem stosownych pozwoleń i dokonaniem  
niezbędnych zgłoszeń, jeśli jest to wymagane przez przepisy odrębne, w szczególności dotyczące  
prawa budowlanego

### §3.



Sprzedający oświadcza, że obiekt infrastruktury będący przedmiotem niniejszej umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych, nie toczy się względem niego żadne postępowanie oraz, że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia lub zajęcia.

#### **§4.**

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest w złym stanie technicznym, jest niekompletny, unieruchomiony i posiada liczne uszkodzenia i ubytki
2. Kupujący potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go.
3. Strony uchylają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi.

#### **§5.**

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedawca**

**Kupujący**