

**UCHWAŁA NR XXX/206/21
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 19 marca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170) **Rada Miejska Wąsosza, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, będące własnością przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021r., poz. 162) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Wąsosz, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Wąsosz nowych miejsc pracy.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, udziela się na okres 5 lat – jeżeli utworzono 50 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty 100.000,00 zł w roku podatkowym.

§ 3. 1. Przez utworzenie nowego miejsca pracy rozumie się zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy zatrudnionego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpił wzrost średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty z okresu 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc nabycia uprawnienia do zwolnienia podatkowego.

3. Nowe miejsca pracy muszą być utrzymane co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 4. 1. Zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 udziela się wyłącznie na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy złożony organowi podatkowemu na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił wszystkie warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca wymieniony § 1 zobowiązany jest dołączyć dokumenty:

- 1) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o stanie zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy / potwierdzenie z ostatnich 12 miesięcy zawierające liczbę ubezpieczonych według imiennych raportów rozliczeniowych i liczbę ubezpieczonych według deklaracji rozliczeniowej ZUS DRA z Platformy Usług Elektronicznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) oświadczenie o stanie zatrudnienia – załącznik nr 2,
- 3) deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia – załącznik nr 3,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2014, poz. 1543),
- 6) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości,
- 8) oświadczenie o braku zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Wąsosz – załącznik nr 4.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest także do złożenia innych niezbędnych informacji, wyjaśnień, dokumentów na każde żądanie organu podatkowego poświadczających spełnienie przesłanek do zwolnienia.

§ 5. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, w terminie do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o stanie zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy / potwierdzenie zawierające liczbę ubezpieczonych według imiennych raportów rozliczeniowych i liczbę ubezpieczonych według deklaracji rozliczeniowej ZUS DRA z Platformy Usług Elektronicznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) informacji o utrzymaniu poziomu zatrudnienia – załącznik nr 5;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2014, poz. 1543).

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji, wyjaśnień, dokumentów niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Wąsosz.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia uzyskania, gdy:

- 1) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 2) przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w niniejszej uchwale oraz obowiązku powiadomienia organu podatkowego o przesłankach określonych w § 5 ust. 3.

2. W przypadku utraty warunków, o których mowa w pkt. 1, uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020r., poz. 1325 ze zm.).

§ 8. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w okolicznościach wymienionych w § 7 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nie zostało utrzymane zwiększenie zatrudnienia.

2. W przypadku spadku liczby zatrudnionych, poniżej stanu z deklaracji, jednorazowo w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, z powodów niezależnych od przedsiębiorcy, nie następuje utrata prawa do zwolnienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170).

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020r., poz. 1325 ze zm.).

§ 10. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 07.07.2020).

2. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w § 2, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 11. Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent nabył prawo do otrzymania tej pomocy.

§ 12. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Wiesław Stolicki

Załącznik do uchwały Nr XXX/206/21
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 19 marca 2021 r.

WNIOSEK

Burmistrz Wąsosza
Plac Wolności 17
56-210 Wąsosz

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

.....

Siedziba

.....

NIP

.....

REGON

.....

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Adres korespondencyjny

.....

.....

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

.....

Telefon kontaktowy*

.....

2. Zamiar przedsiębiorcy: pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy

Liczba utworzonych nowych miejsc pracy na terenie Gminy Wąsosz:

3. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o stanie zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy / potwierdzenie z ostatnich 12 miesięcy zawierające liczbę ubezpieczonych według imiennych raportów rozliczeniowych i liczbę ubezpieczonych według deklaracji rozliczeniowej ZUS DRA z Platformy Usług Elektronicznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) oświadczenie o stanie zatrudnienia – załącznik nr 2,
- 3) deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia – załącznik nr 3,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2014 poz. 1543),
- 6) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości,
- 8) oświadczenie o braku zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Wąsosz – załącznik nr 4,
- 9) inne niezbędne informacje, wyjaśnienia i dokumenty (podać jakie)

.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczenia informacji, wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości

.....

miejsceowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

*pozycja nieobowiązkowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/206/21
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 19 marca 2021 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

.....
PESEL / NIP

O Ś W I A D C Z E N I E

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Wąsosz, w ramach pomocy de minimis

- oświadczam/y, że liczba pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy z okresu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc uzyskania uprawnienia do zwolnienia wynosiła

- oświadczam/y, że liczba nowo utworzonych miejsc pracy w pełnym wymiar czasu pracy na dzień złożenia wniosku wynosi.....

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/206/21
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 19 marca 2021 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

.....
PESEL / NIP

O Ś W I A D C Z E N I E

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Wąsosz, w ramach pomocy de minimis

- *zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.*

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/206/21
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 19 marca 2021 r.

imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

.....

PESEL / NIP

O Ś W I A D C Z E N I E

o niezaleganiu w stosunku do Gminy Wąsosz z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2020, poz. 1325 ze zm.)

W ramach obowiązku wynikającego z § 6 uchwały oświadczam, że:

- nie zalegam w stosunku do Gminy Wąsosz z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (Dz.U. 2020, poz.1325 ze zm.)

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXX/206/21
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 19 marca 2021 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

.....
PESEL / NIP

O Ś W I A D C Z E N I E

podmiotu zwolnionego z podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Wąsosz, w ramach pomocy de minimis

- oświadczam/y, że na dzień złożenia oświadczenia utrzymano poziom zatrudnienia i wynosi on
.....

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 07.07.2020).

Burmistrz Wąsosz widzi konieczność podjęcia działań mających na celu stworzenie udogodnień dla przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Wąsosz, w szczególności zmierzające do tworzenia nowych miejsc pracy.

Sp. M.G i A.N-P