

**UCHWAŁA NR XXVI/175/20  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170)

**Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,94 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,81 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,48 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,28 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,78 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,00 zł**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,62 zł**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,06 zł**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,17 zł**,
- 3) od budowl - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170).

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez sołtysów na terenie wsi.

2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr III/12/18 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 poz. 6263) oraz Uchwała nr XIII/97/19 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 31 października 2019r. w sprawie zmiany uchwały nr III/12/18 z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 poz. 6480).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2021r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wąsosz

**Wiesław Stolicki**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na rok 2021 nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek podatku od nieruchomości, które zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020r. (M.P. poz. 673), które są wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019r.

Sporz. MG, ANP