

**UCHWAŁA NR X/69/15  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 6 października 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XX/125/12 z dnia 9 listopada 2012r. w sprawie  
zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wprowadza się następujące zmiany do uchwały nr XX/125/12 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości:

1. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).”

2. W § 1 dodaje się ust. 3 o treści: „Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających zwolnienie do złożenia:

- 1) zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zaświadczeń albo oświadczenia oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.);
- 3) zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, które otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.”

3. W § 1 dodaje się ust. 4 o treści: „Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w ust. 3.”

4. W § 1 dodaje się ust. 5 o treści: „Przepisy niniejszej Uchwały obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wąsosza

**Jacek Chorostkowski**

## Uzasadnienie

Dnia 9 listopada 2012 r. Rada Miejska Wąsosza podjęła uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. W uchwale tej zwolniono z podatku od nieruchomości m. In. grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności komunalnej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Jednocześnie postawiono warunek, iż zwolnienia te nie dotyczą budynków, gruntów, budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W 2015 r. Gmina Wąsosz przekształciła Samorządowy Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w spółkę prawa handlowego pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wąsosz Sp. z o.o. Podmiot ten w sposób oczywisty prowadzi już działalność gospodarczą. Stąd zobowiązany jest do opłacania na rzecz gminy podatku od nieruchomości.

W celu umożliwienia zwolnienia z tego podatku zarówno dla tego podmiotu, jak też innych prowadzących działalność gospodarczą na gruntach, budynkach, budowlach i ich częściach wskazanych w uchwale, zachodzi konieczność zmiany uchwały podstawowej w sposób przedstawiony w projekcie.

Zaproponowane zwolnienie jest zwolnieniem de mini mis, stąd podmiot chcący skorzystać z takiego zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia oraz wniosku.

Uchwała spowoduje większą elastyczność w wykorzystywaniu zwolnień z podatku od nieruchomości. Ponadto spółka zobowiązana do zapłaty podatku niejako będzie go płacić i tak z pieniędzy z budżetu gminy Wąsosz, co więcej zmuszona byłaby podnieść ceny za wodę i ścieki w celu zgromadzenia środków finansowych niezbędnych do zapłaty podatku – ok. 250 tys. zł.

Projekt Uchwały został zaopiniowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem nr DDO-530-516(2)15/MG z dnia 11.09.2015 r. Uwagi organu wprowadzono do treści projektu Uchwały w § 1 ust. 2 i 4 poprzez modyfikację zapisów.

Przyjęcie uchwały jest jak najbardziej uzasadnione.