

Projekt

z dnia 26 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia zakresu oraz stawek dotacji przedmiotowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869) **Rada Miejska Wąsosz** uchwala co następuje:

§ 1. Określa się zakres i szczegółowe zasady wyliczania stawek jednostkowych potrzebnych do udzielenia dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsosz.

§ 2. Przedmiotem dotowania są zadania użyteczności publicznej realizowane przez Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsosz w zakresie eksploatacji budynków komunalnych.

§ 3. 1. Podstawą wyliczenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na eksploatację budynków komunalnych będą koszty tej działalności w przeliczeniu na 1 m² powierzchni administrowanych lokali mieszkalnych. Dotacja nie może przekroczyć 30% ogółu kosztów tej działalności.

2. Roczne stawki jednostkowe dotacji ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ogólna wartość dotacji przedmiotowej nie może przekroczyć 50% kosztów zakładu.

§ 5. 1. Dotacje przedmiotowe o których mowa w § 1 są przekazywane w ramach kwot zaplanowanych w budżecie gminy stosownie do przebiegu realizacji zadań dotowanych i są ostatecznie rozliczane z budżetem gminy na podstawie sprawozdań rocznych w terminie do 31 stycznia następnego roku.

2. Zakład, o którym mowa w § 1, otrzymujący dotacje przedmiotowe przedstawia Burmistrzowi Wąsosz półroczne rozliczenie z otrzymanych dotacji, wykazując wyliczenie kwot należnych, wielkość otrzymanych dotacji, wielkość poniesionych kosztów oraz ewentualne nadpłaty i braki w terminie do 31 lipca.

§ 6. 1. Zakład, o którym mowa w § 1, otrzymujący dotacje przedmiotowe jest obowiązany prowadzić, w celu rozliczenia dotacji, ewidencję księgową lub pozaksięgową w sposób umożliwiający rozliczenie dotacji przedmiotowej.

2. W przypadku nie prowadzenia ewidencji, o której mowa w ust. 1, pobrane w roku budżetowym dotacje podlegają zwrotowi w całości na rachunek budżetu gminy wraz z należnymi odsetkami, których bieg rozpocznie się od dnia przekazania dotacji.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXXV/221/09 Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 27 października 2009 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosz.

§ 9. Uchwała obowiązuje z dniem 1 stycznia 2020.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wąsosz

z dnia 27 lutego 2020 r.

**STAWKI DOTACJI PRZEDMIOTOWYCH DLA SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU
BUDŻETOWEGO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W WĄSOSZU**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi: 8 033 m²

Wartość odtworzeniowa mieszkania dla powiatów województwa dolnośląskiego w okresie od 01.10.2019 r. do 31.03.2020 r. wynosi: 3 739, zł/m²

Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymagana jest na poziomie do 3% wartości odtworzeniowej i wynosi rocznie 112,17 zł / m²

Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 4,33 zł/m² stanowi 1,39% wartości odtworzeniowej i wynosi rocznie 51,97 zł/m²

Wpływy z czynszu regulowanego wynoszą:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| a) na poziomie 3,00% | 112,17 zł/m ² |
| b) na poziomie 1,39% | 51,97 zł/m ² |

Różnica	60,20 zł/m ²
---------	-------------------------

Prognozowany wskaźnik wzrostu cen na rok 2020	2,5 %
---	-------

Wskaźnik dotacji	30,00 %
------------------	---------

Kalkulacja stawki jednostkowej na utrzymanie 1 m² powierzchni użytkowej budynków komunalnych według przedstawionych kosztów:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. zakup materiałów | 84 864,00 zł |
| 2. energia elektryczna , woda , gaz | 29 280,61 zł |
| 3. usługi remontowe | 17 000,00 zł |
| 4. usługi pozostałe | 30 132,00 zł |
| 5. wynagrodzenia wraz z pochodnymi | 653 089,80 zł |
| 6. odpis na fundusz socjalny | 12 938,70 zł |
| 7. podatki i opłaty | 10 020,31 zł |
| 8. podróże służbowe | 1 043,00 zł |
| 9. pozostałe koszty | 2 397,52 zł |
| 10. koszty ogólnozakładowe | - |

Razem koszty:	840 765,94 zł
---------------	---------------

Stawka jednostkowa wynosi: 840 765,95 / 8033 = 104,66 zł

104,66 * 30% = 31,40 zł

31,40 + 2,5% = 32,19 zł

32,19 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869) z jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego należy ustalenie stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych. Analiza kosztów utrzymania komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy i przeprowadzona kalkulacja stanowi podstawę do określenia rocznych stawek dotacji na pokrycie kosztów eksploatacji budynków komunalnych.

Sp. Karol Łagocki