ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ

RYSUNEK 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ...../../.. RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA Z DNIA ..... 2020R.

SKALA 1:15000
pomniejszono do skali 1:30000

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OKREŚLONE

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ISTNIEJĄCE
- TERENY PROJEKTOWANE

TERENY MIESZKANIOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I REZYDENCJONALNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ML TEREN ZABUDOWY REKREACYJNO - LETNISKOWEJ

TERENY INFRASTUKTURY SPOŁECZNEJ
- U TERENY USŁUG PODSTAWOWYCH I PONADPODSTAWOWYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ I SKWERÓW (W TYM ZIELEŃ O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM)
- ZC TERENY CMENTARZY

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- UC CENTRUM USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH - "STARE MIASTO"
- UK TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE W TYM TERENY ZAMKNIĘTE (LINIE NIECZYNNE I ROZEBRANE)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WW TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NO TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- EE TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- EG TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- CO TERENY ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- NU TERENY SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO

TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (LINIE NIECZYNNE I ROZEBRANE)
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- I ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- Z ISTNIEJĄCE DROGI I ULICE ZBIORCZE
- L ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- RP TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZD TERENY SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY UPRAW POLOWYCH

TERENY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- RS TERENY LASÓW
- RL TERENY ZADRZEWIEŃ (DOLESIENIA)
- RL TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BARYCZY"
- PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA BARYCZY"
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ BARYCZY"
- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- TERENY UŻYKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OCHRONY OBSZARÓW ZASILANIA GZWP SUBZBIORNIK NR 303
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM PROPONOWANE DO UZNANIA ZA POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA FAUNISTYCZNE GATUNKÓW CHRONIONYCH (PTAKI)
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA - MIĘDZYWALE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ STAROREZECZA
- TERENY ZALEWOWE
- TERENY ZALANE W CZASIE POWODZIW 1997R
- ISTNIEJĄCE JAZY
- ISTNIEJĄCE POMPOWNIE MELIORACYJNE
- UŻYTKI ROLNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB, WYMAGAJĄCE STOSOWANIA ZABIEGÓW PRZECIWEROZYJNYCH
- TERENY STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945R
- ALEJA DRZEW O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
- DROGA O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM

ELEMENTY ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA ELEKRTOMAGNETYCZNEGO
- GAZOCIĄGI W/C WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- OBSZAR WRAŻLIWY NA ZANIECZYSZCZENIA ZWIĄZKAMI AZOTU (ZLEWNIA RZEKI ORLI)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50M
- GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE ZŁÓŻ
- RUROCIĄG WODY ZŁOŻOWEJ
- ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY
- ODWIERT DO ZATŁACZANIA WODY ZŁOŻOWEJ

OBSZARY
- OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MPZP LUB BĘDĄCE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA MPZP

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY
- GRANICE OBRĘBÓW

Granica zmiany Studium uchwalonego: uchwałą nr XXXIV/227/14 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28.01.2014r.

Granica zmiany Studium uchwalonego: uchwałą nr XLIII/302/18 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 12.10.2018r.

MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ

Granica zmiany Studium uchwalonego: uchwałą nr ...../...../20 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia ..... 2020r.

L1 PROJETOWANA DROGA/ULICA LOKALNA

APU

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ

APU mgr inż. Tomasz Rodkiewicz
ul. Abramowskiego 68, 51-663 Wrocław, tel. (071) 3901094

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Rodkiewicz nr czł. ZOIU Z 214

BIURO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
ul. Ciepła 1, 50-202 Wrocław
tel. 71 32 20 300
www.bzp.pl

BIURO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
ul. Ciepła 1, 50-202 Wrocław
tel. 71 32 20 300
www.bzp.pl

Przedmiot opracowania: opracowanie w formie graficznej i tekstowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, w granicach określonych w uchwałach nr XXXIV/227/14 i nr XLIII/302/18 z dnia 28.01.2014 r. i 12.10.2018 r. oraz nr ..../..../20 z dnia ..... 2020 r.

Nr BZP 152/2018

Wrocław, 2018-10-15 Kierownik Pracowni

Wrocław, 2018-10-15 Dyrektor