

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
Nr 517/10
z dnia 17 sierpnia 2010r.

w sprawie: przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu oraz powołania komisji na wydzierżawienie na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 61,65 m², położonego na dz. nr 99/2 w miejscowości Rudna Wielka, z przeznaczeniem na cele prowadzenia usług medycznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić w dniu **20.09.2010r.** ustny nieograniczony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości gminnej oznaczonej jako lokal użytkowy o pow. 61,65 m² położony na dz. nr 99/2, obręb Rudna Wielka.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 246,60 zł. + VAT, obliczoną zgodnie §1 Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 82/07 z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lokali na cele prowadzenia usług medycznych.

§ 3

Ustala się regulamin ustnego nieograniczonego przetargu na wydzierżawienie lokalu, o którym mowa w §1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Ryszard Rojda – Przewodniczący komisji
Paweł Niedźwiedź – Członek komisji
Artur Wermiński – Członek komisji
Paweł Walkowiak – Członek komisji
Magdalena Kołodyńska – Członek komisji

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Walkowiak

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
na wydzierżawienie lokalu użytkowego o pow. 61,65m² położonego na dz. nr 99/2 w
miejscowości Rudna Wielka.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 517/10 z dnia 17 sierpnia 2010r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub fizycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny czynszu.
7. Licytacji podlega wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla lokalu użytkowego o pow. 61,65m², położonego na dz. nr 99/2 w obrębie miejscowości Rudna Wielka, przeznaczonego do wydzierżawienia na cele prowadzenia usług medycznych.
8. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy..
13. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiła się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.