

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
Nr 432/10
z dnia 16 lutego 2010r.

w sprawie: przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu oraz powołania komisji na wydzierżawienie na okres 3 lat działki nr 175 o pow. 0,04ha, położonej w miejscowości Wiewierz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić w dniu **08.03.2010r.** ustny nieograniczony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 175 AM-1 o pow. 0,04 ha, obręb Wiewierz.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą na poczet rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę **4,40** zł, obliczoną zgodnie z pkt 1 ppkt „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 406/09 z dnia 11 grudnia 2009r.

§ 3

Ustala się regulamin ustnego nieograniczonego przetargu na wydzierżawienie działki, o której mowa w §1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Ryszard Rojda – Przewodniczący komisji
Paweł Niedźwiedź – Członek komisji
Artur Wermiński – Członek komisji
Paweł Walkowiak – Członek komisji

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Walkowiak

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
na wydzierżawienie dz. nr 175 o pow. 0,04ha położonej w miejscowości Wiewierz.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 432/10. z dnia 16 lutego 2010r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub fizycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Licytacji podlega wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla działki nr 175 o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie miejscowości Wiewierz, przeznaczonej do wydzierżawienia na cele rolne.
8. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy..
13. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiła się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.