

O G Ł O S Z E N I E **o ustnym ograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosz ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **378/5 o pow. 0,0378ha** położona w obrębie miasta **Wąsosz**.

Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081428/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.

Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.

Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1016 z dnia 27.08.2007r., natomiast nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi „tereny mieszkaniowe” (B).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogródek przydomowy. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie ul. Pocztovej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) przypadał od 08.07.2020r. do 19.08.2020r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza nieruchomości 9 029,00 zł.
wysokość wadium 900,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 28.09.2020r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki gruntu, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **28.09.2020r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosz następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu (**wzór w załączniku**)
- aktualnego odpisu księgi wieczystej bądź wydruku księgi wieczystej z portalu podsystemu ministerstwa sprawiedliwości pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl> - potwierdzającego prawo własności/współwłasności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **30.09.2020r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.10.2020r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie
Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia wyrażającego wole uczestnictwa w przetargu i wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **100,00zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca. W razie nie skorzystania przez nabywcę z możliwości wskazania granic, Gmina nie odpowiada za ewentualne ujawnione po sprzedaży różnice w tym zakresie.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

.....

Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania / siedziba

.....
Dowód osobisty

.....
miejscowość, data

**Urząd Miejski Wąsosza
Plac Wolności 17
56-210 Wąsosz**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA O NR 378/5
O POW. 0,0378ha
OBRĘB WĄSOSZ**

Niniejszym oświadczam, iż wyrażam wolę nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz oznaczonej nr działki **378/5** o pow. **0,0378ha** położonej w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081428/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie oraz zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości.

W załączeniu składam dokumenty

1. odpis / wydruk księgi wieczystej nr potwierdzający prawo własności/współwłasności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki

.....
CZYTELNY PODPIS/Y

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Marcin Koziński, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: iod@wasosz.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.