

O G Ł O S Z E N I E

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę:

Działka niezabudowana nr **305/2 o pow. 0,2300 ha** położona w obrębie wsi Pobiel, gm. **Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej **LEIG/00084332/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak wpisów.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, jest położona na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy” oraz na obszarach projektowanego parku krajobrazowego „Doliny Baryczy”, leży w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty rolne IIIb klasy (RIIb)

Cena wywoławcza nieruchomości: 138,00 zł.

Wysokość wadium: 15,00. zł.

Wysokość postąpienia: 2,00 zł

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 09.02.2018r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.02.2018r o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
Wąsosza /pok. nr 6 (parter)/**

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w przetargu.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej upoważniony do działania w przetargu winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy

przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie pisemnie poinformowana o dokładnym terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 6) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu .

Podano do publicznej wiadomości dnia 12.01.2018r.