

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę:

Działka zabudowana nr **11 o pow. 0,7000 ha** położona w obrębie **Ługi, gm. Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LEIG/00076244/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.  
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak wpisów.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka stanowi tereny zalewowe, jest położona na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy” oraz na obszarach projektowanego parku krajobrazowego „Doliny Baryczy”

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty rolne IVb klasy (RIVb)

Nieruchomość jest w chwili obecnej bezumownie użytkowana przez byłego dzierżawcę.  
Wydanie nieruchomości nastąpi po zbiorach tj. nie później niż do dnia 31 sierpnia 2017r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 315,00 zł.**

**Wysokość wadium: 40,00 zł.**

**Wysokość postąpienia: 4,00 zł**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 12 maja 2017r.**  
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2017r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim  
Wąsosza /pok. nr 6 (parter)/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w przetargu.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej upoważniony do działania w przetargu winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zawarcie umowy z dzierżawcą wyłonionym w przetargu nastąpi po wydaniu nieruchomości przez bezumownego użytkownika, dokonaniu zbioru zboża tj. nie wcześniej niż do dnia 01.09.2017r. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie pisemnie poinformowana o dokładnym terminie i miejscu zawarcia umowy..

Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 6) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu) .

Podano do publicznej wiadomości dnia 06.04.2017r.