

URZĄD MIEJSKI

Wąsosza
Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz
woj. dolnośląskie

OGŁOSZENIE**o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka zabudowana nr **21/2** o pow. **0,0686ha** położona w obrębie **Kowalowo gm. Wąsosz**.

Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00084333/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.

Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz tereny projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (B-RVI).

Działka zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 17m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Działka częściowo zainwestowana ogrodzeniem, które stanowi nakład byłego dzierżawcy gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 04.08.2016r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Poprzednio organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniach 14.09.2016r. i 22.11.2016r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości 10 000,00 zł.
wysokość wadium 1 500,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 03.03.2017r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 07.03.2017r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza /biuro nr 14/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

Dodatkowy koszt przygotowania nieruchomości do zbycia tj. wyceny w kwocie **330,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **100,00zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 30.01.2017r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu oraz na za pośrednictwem sołtysa na tablicy ogłoszeń we wsi Kowalowo.

Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami
mgr Paweł Walkowiak

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>)

Burmistrz Wąsosza
inż. Zbigniew Śluczyk

