

OGŁOSZENIE

o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka zabudowana nr **13/1 o pow. 0,0275ha** położona w obrębie **Baranowice, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00080090/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.
Ciężary, ograniczenia, hipoteki – brak wpisów.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, jest położona na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)

Działka zabudowana parterowym budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy ok 145m², położona w środkowej części w/w wsi przy drodze gruntowej w sąsiedztwie terenów głównie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Budynek jest przeznaczony do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 28 452,00 zł.
wysokość wadium: 3 000,00 zł.

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 24.02.2017r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2017r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie
Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w przetargu.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej upoważniony do działania w przetargu winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **450,00zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość wskazania granic przez geodetę. Koszty geodety pokrywa nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu oraz za pośrednictwem sołtysa na tablicy ogłoszeń we wsi Baranowice.

Podano do publicznej wiadomości w dniu 16.01.2017r.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):



System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Wąsosz
skala 1 : 500

