

# OGŁOSZENIE

## o czwartym ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **198/4** o pow. **0,1508ha** położona w obrębie **Wąsosz, gm. Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081429/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia: brak wpisów  
Dział IV „hipoteki”: brak wpisów.

(w księdze wieczystej figuruje nr działki przed podziałem geodezyjnym – 198/1)

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym) leży ona w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „K” ochrony krajobrazowego.

**Dla działki wydano w dniu 24.07.2013r. decyzję o warunkach zabudowy nr 27/7/2013 zmienioną decyzją z dnia 10.08.2015r. nr 48/2015 z przeznaczeniem pod inwestycję obejmującą budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej, zjazdu.**

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako nieużytki (N)

Działka niezabudowana nieużytkowana, położona przy ul. 24-go Stycznia przy drodze o nawierzchni utwardzonej (trylinki) w otoczeniu terenów niezabudowanych, terenów zabudowy mieszkaniowej i stacji telefonii komórkowej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. W bliskim sąsiedztwie również sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa. **Działka położona w obrębie stanowiska archeologicznego nr 6/79/70-25 AZP** wpisana do rejestru zabytków nr 132/Arch/1965 z dnia 06.12.1965r. podlegająca pełnej ochronie konserwatorskiej.

Działka znajduje się w dzierżawie; w razie rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym umowa zostanie rozwiązana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 16.03.2016r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Przeprowadzone przetargi w dniach 22.04.2016r., 16.06.2016r. i 12.09.2016r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości 36 795,00 zł.  
wysokość wadium 4 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 18.11.2016r.**

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2016r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim  
Wąsosza /biuro nr 14/**

**Warunki udziału w przetargu**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.
- pisemną zgodę współmałżonka w przypadku gdy do przetargu przystępuje jeden z małżonków a nabywana nieruchomość wejdzie do majątku wspólnego – natomiast w przypadku nabywania nieruchomości do majątku osobistego - dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami lub pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie licytowanej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka będącego uczestnikiem przetargu

- pisemną pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium; w razie nie wskazania rachunku bankowego wadium zostanie zwrócone na konto z którego nastąpił przelew.

Dodatkowy koszt przygotowania nieruchomości do zbycia tj. wyceny w kwocie **330,00 zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 11.10.2016r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

Załącznik graficzny z lokalizacją działki:

