

OGŁOSZENIE

trzecim ustnym ograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż:

Działka gruntu nr 11 o pow. 0,6000ha położona w obrębie **Sułów Wielki, gm. Wąsosz**
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00084145/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Właściciel: *Gmina Wąsosz.*
Ciężary, ograniczenia – brak wpisów
Hipoteki – 0,26zł. na rzecz Banku Rolnego w Górze.

1. Opis nieruchomości:

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium działka jest w części przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części stanowi teren zieleni parkowej i skwerów, w części teren cmentarza, w części teren upraw polowych, położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w części stanowi istniejące drogi i ulice zbiorcze.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako nieużytki, grunty orne V i IVb klasy oraz pastwiska trwałe IV klasy (N, RV, RIVb, PsIV).

Działka jest niezabudowana, porośnięta w części pojedynczymi drzewami liściastymi, położona przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Działka jest obciążona umową dzierżawy na cele rolne. W razie rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 22.02.2016r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 31.03.2016r. i drugi przetarg ustny ograniczony z dnia 02.08.2016r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.). **Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. rolników indywidualnych, którzy są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej, stosownie do treści przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.), bądź przez podmioty, które uzyskały zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na nabycie nieruchomości rolnej, stosownie do treści art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Osoby, które zamierzają przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 4 (zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu), zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem tym jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (**wzór nr 1**),
- b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego,
- c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (**wzór nr 1A**). W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub

samoistnym posiadaczem. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oferent składa dodatkowo oświadczenia poświadczane przez właściwych wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) każdej z gmin (wzór nr 1).

- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta oraz odpowiedni staż pracy w rolnictwie, stosownie do treści art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3, art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 109) **(wzór nr 2 i 3)**
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń **(wzór nr 4)**
- f) decyzję Prezesa Agencji, o której mowa w art. 2a ust.4 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej – dotyczy wyłącznie przypadków jeśli o nabycie ubiega się podmiot inny niż rolnik indywidualny oraz inny niż podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione ust. 3 pkt 2-4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa

Do dnia 28 września 2016r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi w pkt 3 należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 11 obręb Sułów Wielki” w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz (pok. nr 9).

5. Lista osób zakwalifikowanych

Kryteria:

- a) osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w pkt 4 wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w pkt 3
- b) wniosą wadium, o którym mowa w pkt 7.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową czy oferenci spełniają warunki przetargowe zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu **30 września 2016r.** lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu przy Pl. Wolności 17 na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze budynku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00zł.** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 710) transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

7. Wadium

- a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5 000,00zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
- b) wadium w wymaganej wysokości oferenci powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 28 września 2016r.** na konto Gminy Wąsosz: **85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**
- c) na dowodzie wpłaty należy określić, iż wadium dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu
- d) datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wąsosz
- e) osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata
- f) wadium przepada na rzecz Gminy Wąsosz, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

8. Termin i miejsce przetargu

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2016r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza /pok. nr 14/.

9. Pozostałe warunki przetargu

- a) uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości
- b) do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z notarialnie potwierdzonym dokumentem pełnomocnictwa. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez małżonka przystępującego do przetargu.

- c) w trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie wynosi 550,00zł.)
- d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
- e) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- f) nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (wyceny) w kwocie **330,00zł. brutto**

10. Informacje dodatkowe

- a) Gmina Wąsosz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości
- b) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży/warunkowej umowy sprzedaży.
- c) cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy
- d) nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne
- e) Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość wskazania granic przez geodetę. Koszty geodety pokrywa nabywca.
- f) protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży
- g) ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń we wsi Sułów Wielki, na stronie internetowej urzędu www.wasosz.eu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.wasosz.eu
- h) dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

(-) **BURMISTRZ WĄSOSZA**

Wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniu 01.09.2016r.

Załącznik graficzny – mapa sytuacyjna z lokalizacją działki

