

OGŁOSZENIE

o ustnym ograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **178/3 o pow. 0,2332ha** położona w obrębie miasta **Wąsosz**.

Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081429/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.

Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Z tego względu przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Dla zbywanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz tereny strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6733/6/2016 z dnia 22.04.2016r. z przeznaczeniem pod wydzielenie ogródka działkowego. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

Działka niezabudowana położona w pobliżu ul. Chrobrego w Wąsoszu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz innych osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przypadał od 30.06.2016r. do 11.08.2016r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza nieruchomości 29 000,00 zł.
wysokość wadium 1 500,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 09.09.2016r.

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **09.09.2016r.** w sekretariacie Urzędu następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **13.09.2016r.** w siedzibie tegoż Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2016r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza /biuro nr 14/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia wyrażającego wole uczestnictwa w przetargu i wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

W cenie wywoławczej wliczone są dodatkowe koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. wyceny w kwocie **330,00 zł. brutto**, które ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 12.08.2016r do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

Załącznik graficzny z lokalizacją działki:

