

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka gruntu nr **11 o pow. 0,6000ha** położona w obrębie **Sułów Wielki**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00084145/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Właściciel: *Gmina Wąsosz*.  
Ciężary, ograniczenia – brak wpisów  
Hipoteki – 0,26zł. na rzecz Banku Rolnego w Górze.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rezydencjonalnej i zagrodowej, w części teren zieleni parkowej i skwerów, w części teren cmentarza, w części teren upraw polowych, leży ona w strefie obserwacji archeologicznej strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w części istniejące drogi i ulice zbiorcze. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: nieużytki, grunty orne klasy V i IVb oraz pastwiska IV.

Działka niezabudowana porośnięta w części pojedynczymi drzewami liściastymi, położona przy drodze powiatowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych.

Działka jest obciążona umową dzierżawy na cele rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 22.02.2016r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski

**Cena wywoławcza nieruchomości 79 598,00 zł.**  
**wysokość wadium 8 000,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 24.03.2016r.**  
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2016r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim**  
**Wąsosza /pok. nr 7/**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i w terminie podanym powyżej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości
3. Uczestnik upoważniony do reprezentowania w przetargu osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a podlegającą wpisom do rejestrów - zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru, zaś pełnomocnicy dodatkowo pisemne pełnomocnictwa upoważniające do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. Pełnomocnik osoby fizycznej winien przedstawić dokument pełnomocnictwa na piśmie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

Koszt wyceny nieruchomości w kwocie **330,00zł. brutto** ponosi nabywca.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu oraz koszty wyceny podlegają zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość wskazania granic przez geodetę. Koszty geodety pokrywa nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń we wsi Sułów Wielki, na stronie internetowej urzędu [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

Wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniu 01.03.2016

Załącznik graficzny

